

# 西南大学

## 2007 年攻读硕士学位研究生入学考试试题

学科、专业：土地<sup>资源</sup>管理<sup>学</sup> 研究方向：

试题名称：土地<sup>资源</sup>管理<sup>学</sup> 试题编号：444-1

(答题一律做在答题纸上，并注明题目番号，否则答题无效)

### 一、填空题(每空 1 分，共 20 分)

- 1、土地管理所研究的土地，是有形的( )与无形的( )的统一体。
- 2、可持续发展包含两层含义：一层是( )，( )的持久永续；另一层是社会、经济发展赖以支撑的资源，( )的持久永续。
- 3、土地管理的主体是( )；客体是( )，以及土地利用中产生的( )、( )、( )之间的关系。
- 4、土地管理的基本内容由( )、( )、( )、( )四大部分构成。
- 5、土地管理原理可以归结为四大类，即( )、( )、( )、( )。
- 6、土地管理目标按管理层次的不同，可分为( )、中观、( )目标。

### 二、不定项选择(多选、少选均不得分，每题 2 分，共 20 分)

- 1、土地管理的基本职能有( )  
A、预测 B、计划 C、组织 D、控制
- 2、土地管理的计划职能包括的步骤有( )  
A、预测 B、决策 C、计划的编制 D、计划的实施
- 3、土地调查包括( )  
A、地籍调查 B、土地利用现状调查  
C、土地变更调查 D、土地条件调查
- 4、地籍调查的单元是( )  
A、宗地 B、图斑 C、自然村 D、行政村
- 5、土地分等定级是在特定目的下，对土地的( )属性进行综合鉴定，并使鉴定结果等级化的过程。  
A、自然 B、社会 C、经济 D、使用



6、根据我国的具体情况，土地登记主要登记（ ）

- A、国有土地使用权      B、集体土地所有权  
C、集体土地使用权      D、他项权利

7、土地权属变更主要有以下几种情况（ ）

- A、土地所有权变更      B、土地使用权变更  
C、他项权利变更      D、主要用途变更

8、城镇国有土地使用权流转方式一般有（ ）

- A、出让      B、转让      C、出租      D、抵押

9、土地利用是土地的（ ）的总称。

- A、利用方式      B、利用程度      C、利用效果      D、利用效益

10、为了便于分析，将城市土地市场分解为（ ）

- A、一级市场      B、二级市场      C、三级市场      D、四级市场

三、比较下列概念异同（每题 10 分，共 30 分）

1、管理、土地管理与土地管理学

2、土地资源与土地资产

3、土地初始登记与土地设定登记

四、简答题（每题 10 分，共 50 分）

1、简述地籍管理、土地权属管理、土地利用管理与土地市场管理之间的关系。

2、简述土地管理原理中人本原理的主要内容。

3、什么是地籍？地籍管理包括哪些主要内容？

4、简述土地权属管理的主要内容。

5、简述我国城市土地市场供需调控与管理的政策工具有哪些？

五、论述题（每题 15 分，共 30 分）

1、土地利用管理的指导思想是什么？它在我国土地利用管理中是如何体现的？

2、试述土地利用总体规划在土地管理中的地位和作用。

任课教师：

主管研究生教育的院(所、中心)领导：

年    月    日

年    月    日