

西南大学

2007 年攻读硕士学位研究生入学考试试题

学科、专业：土地资源管理 研究方向：所有方向

试题名称：土地管理学 试题编号：444 -2

(答题一律做在答题纸上, 并注明题目番号, 否则答题无效。)

一、名词解释 (30 分, 每个 5 分)

- 1、土地管理
- 2、土地登记
- 3、土地征用
- 4、土地利用现状调查
- 5、土地利用总体规划
- 6、城镇土地使用权出让

二、简答题 (70 分)

- 1、简述土地的基本特性 (10 分)
- 2、简述地籍管理的基本内容 (10 分)
- 3、简述我国农村集体土地使用权流转的基本形式 (10 分)
- 4、辨析土地资源和土地资产 (10 分)
- 5、简述我国当代土地制度的基本特点 (15 分)
- 6、简述我国基本农田保护制度的基本内容 (15 分)

三、论述题 (50 分, 第 1 题必作 30 分, 2、3 题选作一题 20 分)

- 1、试述我国的土地用途管制制度 (30 分)
- 2、试述城镇建设用地增加和农村建设用地减少相挂钩的必要性及途径 (20 分)
- 3、试述土地集约利用的基本原理及其对我国土地管理的现实指导意义 (20 分)