

# 西南大学

## 2010年攻读硕士学位研究生入学考试试题

学科、专业：土地资源管理      研究方向：所有方向

试题名称：土地管理学      试题编号：839

（答题一律做在答题纸上，并注明题目番号，否则答题无效）

### 一、名词解释（30分，每个5分）

- 1、城镇国有土地使用权出让
- 2、土地分等定级
- 3、土地用途管制
- 4、土地价格
- 5、土地整治
- 6、土地管理信息系统

### 二、简述题（80分，每题10分）

- 1、土地的功能及其特性
- 2、初始土地登记的内容
- 3、土地产权及其基本特征
- 4、土地征收与土地划拨的区别
- 5、土地利用总体规划的指标体系
- 6、城市土地市场的结构体系
- 7、第二次全国农村土地调查中土地权属争议的类型及处理原则
- 8、确保“18亿亩耕地红线”的意义

### 三、论述题（40分，每题20分）

- 1、分析当前我国土地管理工作存在的问题和主要原因，并提出改进土地管理工作的对策措施。
- 2、试述农村集体土地使用权流转管理。