

西南大学

2011年攻读硕士学位研究生入学考试试题

学科、专业：经济学、资产评估 研究方向：

试题名称：资产评估专业基础 试题编号：436

(答题一律做在答题纸上，并注明题目番号，否则答题无效)

考试时间：3小时 总分150分 闭卷考试

一、单项选择题(本大题共45个小题，每小题1分，共45分)在每小题列出的四个选项中只有一个选项是符合题目要求的，请将正确选项前面的字母填在题后的括号内。

- 1.我国的资产评估基本上形成了以()及其方法为主的评估技术特点。
A.收益途径 B.收入途径 C.成本途径 D.市场途径
- 2.运用加和法评估企业价值时，对于持续经营假设前提下的各单项资产的评估，应遵循()。
A.替代原则 B.贡献原则 C.供求原则 D.预期原则
- 3.资产评估必须按照统一的公允的准则和技术规范执业，这是资产评估公正性的()。
A.组织基础 B.制度基础 C.技术基础 D.思想基础
- 4.被评估设备购建于1993年，账面原值50万元，1998年对该设备进行技术改造，投资12万元，2000年对该设备进行评估，经调查，该类设备2003年、2008年及2010年的定基物价指数分别为100%、125%和130%，则该设备的加权投资年限为()
A.6.19年 B.6.03年 C.6.06年 D.6.23年
- 5.一台数控机床，重置成本为200万元，已使用2年，其经济寿命为20年，现在该机床的数控系统损坏，估计修复费用为20万元，其他部分工作正常。该机床的实体性贬值额为()。
A.38万元 B.18万元 C.20万元 D.30万元
- 6.某被评估资产2005年购建，账面价值12万元，账面净值6万元，2010年进行评估，已知2005年和2010年该类资产定基物价指数分别为130%和150%，由此确定该资产的重置成本为()。
A.13.85万元 B.10.40万元 C.6.92万元 D.5.20万元
- 7.由于外部条件的变化引起资产闲置，收益下降等而造成的资产价值损失是资产的()贬值。
A.实体性 B.经济性 C.功能性 D.内在性

8. 在地块面积一定的条件下, 容积率越高, 意味着建筑面积()。
- A. 不变 B. 增加 C. 减少 D. 不一定
9. 甲、乙企业拟各投一部分资产组成一个新的公司, 甲企业以某项技术投资, 该技术的重置成本为 200 万元, 企业无形资产成本利润率为 500%, 乙企业以部分有形资产投资, 有形资产的重置成本为 5000 万元, 成本利润率为 15%。甲企业投资的无形资产的利润分成率为 ()
- A. 3.85% B. 18.46% C. 17.27% D. 28.57%
10. 某设备的年收益额为 10 万元, 适用本金化率为 10%, 则该设备的评估价值为 ()
- A. 110 万元 B. 150 万元 C. 100 万元 D. 50 万元
11. 清算价格与现行市价相类似, 所不同的是清算价格适用于停业或破产。因此, 清算价格往往 () 现行市场价。
- A. 高于 B. 低于 C. 等于 D. 不确定
12. 某待评估住宅建筑物与参照住宅建筑物相比而言, 室内格局更加合理, 由此引起待评估住宅的价格比参照交易住宅的价格高 15%, 室内格局因素修正系数为 ()
- A. 100 / 115 B. 85 / 100 C. 115 / 100 D. 100 / 85
13. 交易实例土地每平方米价格为 2000 元, 待估土地的环境条件达到交易实例土地的环境条件预计需要 5 年, 折现率为 10%, 则该待估土地价格为: ()
- A. 1241.8 万元 B. 758.2 万元 C. 1379.1 万元 D. 2000 万元
14. 货币资产的评估价值实际上是货币资产的 ()
- A. 市场价格 B. 重置价格 C. 清算价格 D. 核实对帐后的账面价值
15. 某企业 2000 年 10 月发生大修理费用 2 万元, 计入待摊费用帐户, 2000 年 10 月在对该企业流动资产进行评估时, 该项待摊费用的评估值应 ()
- A. 大于 2 万元 B. 小于 2 万元 C. 等于 2 万元 D. 为零
16. 其他情况不变, 羽毛球拍的价格下降, 羽毛球的需求量将 ()。
- a. 减少; b. 不变; c. 增加; d. 无法确定。
17. 下列因素中不能导致需求曲线移动的因素是 ()。
- a. 相关商品的价格; b. 消费者的价格预期;
c. 消费者的收入水平; d. 商品自身的价格。
18. 如果增加 4 个单位 x 商品, 减少 1 个单位 y 商品, 消费者的效用不变, 那么, 以 x 商品代替 y 商品的边际替代率为 ()。
- a. 4; b. 1; c. 0.25; d. 5.
19. 当边际产量大于平均产量时 ()。
- a. 平均产量递增; b. 平均产量递减; c. 平均产量不变; d. 以上都不对。
20. 生产的第 II 阶段始于 () 止于 ()。
- a. $AP=0, MP=0$; b. $AP=MP, MP=0$;
c. $AP=MP, MP < 0$; d. $AP > 0, MP=0$ 。

21. 在垄断厂商的短期均衡时, 垄断厂商获利情况是 ()。
- a. 亏损; b. 利润为零; c. 获得利润; d. 上述情况都可能。
22. 在完全竞争市场上, 厂商短期均衡条件是 ()。
- a. $P=AR$; b. $P=MR$; c. $P=MC$; d. $P=AC$ 。
23. 经济活动具有生产的外部不经济性的含义是 ()。
- a. 私人收益小于社会收益; b. 私人收益大于社会收益;
c. 私人成本小于社会成本; d. 私人成本大于社会成本。
24. 消费函数的斜率取决于 ()。
- a. 边际消费倾向; b. 平均消费倾向;
c. 与可支配收入无关的消费的总量; d. 由于收入变化而引起的投资增量。
25. 在下述 () 情况下将发生挤出效应。
- a. 货币供给的下降使利率提高;
b. 私人部门税收的增加引起私人部门可支配收入和支出的下降;
c. 政府支出增加使利率提高;
d. 政府支出的下降导致消费支出的下降。
26. 中央银行提高贴现率会导致 ()
- a. 货币供给量的增加和利率的提高; b. 货币供给量的减少和利率的提高;
c. 货币供给量的增加和利率的降低; d. 货币供给量的减少和利率的降低。
27. 在 LM 曲线不变的情况下, 政府支出的增加会引起 ()
- a. 收入增加, 利率上升; b. 收入增加, 利率下降;
c. 收入减少, 利率上升; d. 收入下降, 利率下降。
28. 主要由经济萧条引起的失业是 ()。
- a. 摩擦性失业; b. 结构性失业; c. 周期性失业; d. 自然失业。
29. 在未预期到的通货膨胀中受到损失的人有 ()
- a. 股东; b. 政府; c. 债权人; d. 债务人。
30. 根据哈罗德分析, 如果有保证的增长率 GW 大于实际增长率 G , 经济将 ()。
- a. 持续高涨; b. 长期收缩; c. 均衡增长; d. 不能确定。
31. 企业财务管理最理想的目标是 ()。
- A. 利润最大化 B. 股东财富最大化 c. 企业价值最大化 D. 相关者利益最大化
32. 某公司持有有价证券的平均年利率为 5%, 公司的现金最低持有量为 1500 元, 现金余额的最优返回线为 8000 元。如果公司现有现金 20000 元, 根据现金持有量随机模型, 此时应当投资于有价证券的金额是 () 元。
- A. 0 B. 6500 C. 12000 D. 18500
33. 某企业 2009 年取得销售(营业)收入 100000 万元, 管理费用中列支业务招待费用 400 万元, 则根据企业所得税税法的规定, 该企业能够在所得税税前扣除业务招待费 () 万元。

A.400 B.260 C.250 D.240

34.A 项目建设期开始时一次投入资金 300 万元, 建设期 2 年, 投产后每年经营现金净流量为 40 万元, 项目计算期 15 年, 固定资产余值 30 万元, 则该项目包括建设期的静态投资回收期为()年。

A.7.5 B.8.5 C.9.5 D.10

35.()是预算最主要的特征。

A.灵活性 B.协调性 C.计划性 D.数量化和可执行性

36.企业向购买方的供货信用期限为 20 天, 但是由于最近市场上竞争加剧, 因此企业不得不将信用期限改为 30 天, 从而需要筹集足够 10 天的运转资金来维持企业的运转, 这表明企业持有现金是出于()动机。

A.交易性需要 B.预防性需要 C.投机性需要 D.弥补性需要

37.在财务管理中, 将企业为使项目完全达到设计生产能力、开展正常经营而投入的全部现实资金称为()。

A.投资总额 B.现金流量 C.建设投资 D.原始投资

38.一个投资方案年营业收入 300 万元, 年营业成本 210 万元, 其中折旧 85 万元, 所得税税率为 25%, 则该方案年所得税后现金净流量为()万元。

A.90 B.152.5 C.175 D.54

39. 以下()因素会导致经营杠杆效应变大。

A.固定成本比重越高 B.单位变动成本水平越低
C.产品销售数量越高 D.销售价格水平越高

40.企业在决策是否要改变其信用期间时, 通常不会考虑的因素是()。

A.资本成本 B.企业所得税税率 C.产品变动成本 D.销售量的变化

41.在供货企业不提供数量折扣的情况下, 影响经济订货量的因素是()。

A.采购成本 B.储存成本中的固定成本 C.进价成本 D.进货费用

42.企业通过经营活动取得收入后, 首先应进行分配的项目是()。

A.补偿成本费用 B.缴纳所得税 C.提取公积金 D.向投资者分配利润

43.某企业与银行商定的周转信贷额为 200 万元, 承诺费率为 0.5%, 借款企业年度内使用 120 万元, 那么, 借款企业向银行支付承诺费()元。

A.10000 B.6000 C.4000 D.8000

44.()主要反映企业在决策管理、决策程序、决策方法、决策执行、决策监督、责任追究等方面采取的措施及实施效果, 重点反映企业是否存在重大经营决策失误。

A.人力资源评价 B.基础管理评价 C.风险控制评价 D.经营决策评价

45.在保守融资战略中, 下列结论成立的是()。

A.长期负债和权益资本两者之和大于永久性流动资产和固定资产两者之和
B.长期负债和权益资本两者之和小于永久性流动资产和固定资产两者之和

- C.短期负债融资等于波动性流动资产
- D.短期负债融资大于波动性流动资产

二、论述题（本题共 7 小题，每小题 15 分，共 105 分）

- 1 GDP 的概念和三种计算方法
- 2 经济成本与会计成本的联系与区别
- 3 试述需求规律与边际效用递减规律
4. 资产评估三种基本方法的定义是什么？选择评估方法主要应考虑哪些因素？
5. 什么是资产评估？资产评估应遵循哪些原则？
6. 什么是货币的时间价值？在作投资项目可行性论证时怎样体现货币的时间价值？
7. 什么是最佳资本结构？确定最佳资本结构有哪些方法？