

重庆大学2004年硕士研究生入学考试试题

科目代码：414

科目名称：土地管理学

请考生注意：

答题一律（包括填空题和选择题）答在答题纸或答题册上，答在试题上按零分计。

一、单项选择题（将每小题最合适答案代号填入答题纸相应位置，20分）

- 1、从土地利用和管理的角度理解，土地是（ ）。
A. 地球表面，包括陆地和水域 B. 有利用价值的陆地表面
C. 有开发价值的陆地表面和水域 D. 一个立体空间范畴
- 2、我国土地管理的长期目标是（ ）。
A. 实现土地资源的持续利用和耕地总量动态平衡
B. 增加土地供给总量
C. 提高土地开发利用的价值
D. 实现土地的自由合法流动
- 3、在土地管理的基本内容中，（ ）是开展其他管理的基础性工作。
A. 地籍管理 B. 土地市场管理
C. 土地利用管理 D. 土地地质管理
- 4、建立机构，确定职位、职责和职权，领导、监督、激励、协调部属的行动，为实现整体目标而努力，这是土地管理（ ）的具体体现。
A. 计划职能 B. 组织职能
C. 控制职能 D. 协调职能
- 5、国家直接投资进行土地复垦、兴修大型水利工程、进行城市建设等的行为属于运用（ ）管理土地。
A. 地价杠杆 B. 财政杠杆
C. 金融杠杆 D. 税收杠杆
- 6、地籍的核心是（ ）。
A. 土地面积 B. 土地形状
C. 土地权属 D. 土地用途

801

7、土地初始登记的程序是（ ）。

- A. 申报——地籍调查——权属审核——注册登记——颁发土地证书
- B. 申报——权属审核——地籍调查——注册登记——颁发土地证书
- C. 申报——地籍调查——注册登记——权属审核——颁发土地证书
- D. 申报——注册登记——权属审核——地籍调查——颁发土地证书

8、在中国，通过土地征用，使土地的（ ）发生变更。

- A. 用途和形状
- B. 规模和性质
- C. 所有权关系
- D. 使用权关系

9、土地级差地租产生的原因是土地的有限和土地（ ）。

- A. 经营权的垄断
- B. 所有权的垄断
- C. 的国家所有制
- D. 的有偿使用

10、我国城市土地市场实质上是（ ）。

- A. 土地实物交易的场所
- B. 土地所有权市场
- C. 土地使用权市场
- D. 土地经营权市场

二、多项选择题（每小题 2 分，每小题有一个以上正确答案，请将代号填入答题纸内相应位置。少选但选择正确每项 0.5 分，多选错选本小题不得分）

1、土地的功能包括（ ）。

- A. 负载
- B. 仓储
- C. 养育
- D. 创造价值
- E. 提供景观

2、土地管理的基本内容包括（ ）。

- A. 土地地质管理
- B. 土地权属管理
- C. 土地利用管理
- D. 地籍管理
- E. 土地市场管理

3、实现土地管理目标，提高土地管理效率，要综合运用（ ）。

- A. 行政方法
- B. 经济方法
- C. 质量方法
- D. 法律方法
- E. 技术力法

4、进行土地地形地貌状况调查时，主要应明确的内容包括（ ）。

- A. 地貌类型
- B. 土壤性质
- C. 绝对高度
- D. 相对高度
- E. 坡度

- 5、土地的分等定级可以按照（ ）的标准进行。
- A. 土地用途 B. 土地质量 C. 土地利用效果
- D. 土地生产能力 E. 土地肥沃程度
- 6、土地权属管理的内容包括（ ）。
- A. 依法确定土地所有权和土地使用权 B. 依法管理土地权属变更
- C. 依法开发利用土地 D. 依法调解处理土地纠纷
- E. 依法查处在土地权属方面的违法行为
- 7、国有土地使用权转让的基本方式包括（ ）。
- A. 出售 B. 出租 C. 交换
- D. 赠与 E. 继承
- 8、城市土地市场组织结构包括城市土地市场的（ ）。
- A. 主体组织 B. 中介组织 C. 控制组织
- D. 调控组织 E. 技术组织
- 9、从土地信息管理的角度看，土地信息和与土地相关的信息包括（ ）。
- A. 环境信息 B. 基础设施信息 C. 地籍信息
- D. 空间信息 E. 社会经济信息
- 10、从土地信息管理的角度分析，土地数据分为（ ）。
- A. 空间数据 B. 时间数据 C. 平面数据
- D. 属性数据 E. 预测数据

三、名词解释（每小题 5 分，共 20 分）

1. 土地管理
2. 土地质量
3. 聚集经济效益
4. 土地登记

四、简答题（每小题 10 分，共 40 分）

1. 土地资源与土地资产的区别和联系
2. 地籍管理的概念和内容

3. 土地变更登记的分类及其含义
4. 简述土地所有权的基本权能

五、论述题（50 分）

1. 某房地产开发企业以拍卖竞标方式取得一宗城市新规划区范围内的土地使用权，试述企业应承担的土地相关的费用
2. 试述土地报酬递减规律含义并用边际报酬、总报酬和平均报酬的关系加以说明。
3. 试述我国现行城市土地市场运行机制。