

重庆大学2006年硕士研究生入学考试试题

科目代码：412

科目名称：建筑技术经济学

特别提醒考生：

答题一律做在答题纸上（包括填空题、选择题、改错题等），直接做在试题上按零分计。

一、单项选择题（每小题 1 分，共 30 题，合计 30 分。每小题的备选项中只有一个最符合题意，请选出）

1. 项目决策分析和评价的工作阶段中，重点进行投资环境分析，鉴别投资方向的阶段称之为（ ）。

- A. 编制项目建议书阶段
- B. 投资机会研究阶段
- C. 初步可行性研究阶段
- D. 可行性研究阶段

2. 项目决策分析与评价的本质是对项目建设和生产过程中各种经济因素给出明确、综合的数量概念，通过（ ）的分析、比较确定取舍。

- A. 成本和利润
- B. 资产和负债
- C. 效益和费用
- D. 投资和风险

3. 项目投入总资金由（ ）构成。

- A. 建设投资和流动资产
- B. 建设投资（含建设期利息）和流动负债
- C. 建设投资（含建设期利息）和流动资金
- D. 建设投资和辅底流动资金

4. 投资估算中，设备购置费等于（ ）。

- A. 设备原价
- B. 设备原价+工器具购置费
- C. 设备原价+设备运输费
- D. 设备原价+设备运杂费

5. 下列关于建设投资（不含建设期利息）估算方法的描述中不恰当的是（ ）。

- A. 分别估算各单项工程所需的建筑工程费、设备及工器具购置费和安装工程费
- B. 在汇总各单项工程费用的基础上估算工程建设其他费用第

- C . 以分年的工程费用和工程建设其他费用为基础估算基本预备费
D . 以分年的工程费用为基础估算涨价预备费
- 6 . 某进口设备的到岸价是 100 万美元，外汇牌价： 1 美元 = 8.28 元人民币，国外运费率 6 % ， 国外运输保险费 2.66 % ， 进口关税 22 % ， 进口环节增值税率 17 % ， 外贸手续费率 1.5 % ， 银行财务费率 4 % 。， 则外贸手续费为 () 万元。
A . 17.73 B . 15.15 C . 12.42 D . 11.69
- 7 . 某新建项目建设期为 3 年， 第一年年初借款 150 万元， 第二年年初借款 300 万元， 第三年年初借款 200 万元， 年利率 6 % ， 则该项目建设期按复利计算的借款利息为 () 万元。
A . 57 B . 78 C . 39 D . 37
- 8 . 以下对外国政府贷款特点表述错误的是 () 。
A . 可与出口信贷混合使用 B . 利率通常很低 C . 期限通常很长 D . 无贷款使用限制
- 9 . 某项目投入总资金 1000 万元， 筹资方案为： 银行借款 600 万元， 优先股 100 万元， 普通股 300 万元， 其融资成本分别为 5 % ， 8 % ， 10 % ， 该项目的加权平均资金成本为 () 。
A . 5.8 % B . 6.8 % C . 7.8 % D . 8.8 %
- 10 . 某项目正常生产年含税销售收入为 2340 万元， 含税的总成本费用 1670 万元 (其中含税的外购原材料、燃料动力 1170 万元)， 增值税率 17 % ， 则增值税为 () 万元。
A . 398 B . 340 C . 170 D . 199
- 11 . 某项目建设期 1 年， 生产期 6 年， 长期借款 3000 万元， 建设期年初借款， 借款年利率 10 % ， 在生产期前 5 年等额还本利息照付， 每年还本额为 () 万元。
A . 550 B . 630 C . 600 D . 660
- 12 . 按照项目的融资信用基础可将项目分为 () 两类。
A . 新建项目和改扩建项目 B . 新建项目与技术改造项目
C . 公司融资项目和项目融资项目 D . 生产性项目与非生产性项目
- 13 . 下列关于项目财务评价资本金现金流量分析的表述错误的是 () 。
A . 项目资本金财务现金流量表的净现金流量包括了项目 (企业) 在缴税和还本付息之后所剩余的收益
B . 项目资本金盈利能力指标是投资者最终决策的重要指标

- C . 项目资本金现金流量分析从投资者整体角度考察盈利能力
 D . 项目资本金现金流量分析实质是项目融资前分析

14 . 某项目的净现金流量如下表所示, 该项目投资回收期为 () 年。

年 份	1	2	3	4	5	6
净现金流量 (万元)	-100	-200	100	250	200	200

- A.3.2 B.3.8 C.3.4 D. 4.8
- 15 . 进行项目现金流量分析时, 若设定的折现率变大, 则 ()。
- A . 项目财务净现值与项目财务内部收益率均减小
 B . 项目财务净现值与项目财务内部收益率均增大
 C . 项目财务净现值减小, 项目财务内部收益率增大
 D . 项目财务净现值减小, 项目财务内部收益率不变
- 16 . 下列关于项目财务评价偿债备付率的表述正确的是 ()。
- A . 在计算偿债备付率时, 可用于还本付息的金額只包括折旧、摊销和税后利润
 B . 按项目的借款偿还期内总和数据计算的偿债备付率比分年计算的偿债备付率更能反映偿债能力
 C . 偿债备付率表示可用于还本付息的资金偿还借款利息的保证倍数
 D . 偿债备付率小于 1 时, 表示可用于还本付息的资金不足以偿付当期应偿付债务
- 17 . 下列关于项目国民经济评价的表述错误的是 ()。
- A . 国民经济评价采用费用—效益分析方法
 B . 国民经济评价结论不可行的项目, 一般应予以否定
 C . 国民经济评价应从资源配置的角度考虑
 D . 国民经济评价应同时进行盈利能力分析与清偿能力分析
- 18 . 项目国民经济评价中外贸货物影子价格计算公式正确的是 ()。
- A . 直接出口产出物的影子价格 = 离岸价 × 影子汇率 - 贸易费用 + 国内运杂费
 B . 直接进口投入物的影子价格 = 到岸价 × 影子汇率 - 贸易费用 - 国内运杂费
 C . 直接出口产出物的影子价格 = 离岸价 × 影子汇率 - 贸易费用 - 国内运杂费
 D . 直接进口投入物的影子价格 = 到岸价 × 影子汇率 + 贸易费用 - 国内运杂费
- 19 . 某新建项目需进口一台设备, 进口设备的离岸价为 100 万美元, 到岸价为 106 万美元, 国内运杂费为 40 万元人民币, 贸易费用为 20 万元人民币, 外汇牌价为 1 美元 = 8.28 元人民币, 影子汇率换算系数为 1.08 。该进口设备的影子价格为 () 万元。

A . 1008 B . 954 C . 938 D . 888

20. 国家调控投资规模时, 如果需要扩大投资规模, 则应当 ()。

- A . 降低社会折现率 B . 提高社会折现率
 C . 提高行业基准收益率 D . 降低行业基准收益率

21 . 某建设项目计算期为 5 年, 各年净现金流量如下表表示, 该项目的行业基准收益率为 $i_c=10\%$, 该项目财务净现值 (FNPV) 为 () 万元。

年 份	1	2	3	4	5
净现金流量 (万元)	-200	50	100	100	100

A . 65 . 02 B . 71 . 53 C . 94.14 D . 150

22 . 项目不确定性分析中, 在基准收益率为 12 % 的情况下, 计算的某项目销售价格下降的临界点为 7 % , 当基准收益率降低到 10 % 时, 临界点更接近于 ()。

A . 4 % B . 5 % C . 6 % D . 8 %

23 . 下列关于项目盈亏平衡分析的表述正确的是 ()。

- A . 盈亏平衡点要按计算期内各年的平均数据计算
 B . 盈亏平衡点只能用生产能力利用率和产量表示
 C . 项目决策分析与评价中只能进行线性盈亏平衡分析
 D . 用生产能力利用率和产量表示的盈亏平衡点低, 表明项目对市场变化的适应能力大

24. 某项目以生产能力利用率表示的盈亏平衡点为 50 % , 根据盈亏平衡点的计算公式判断, 若销售收入提高, 其他条件不变, 盈亏平衡点也会发生变化, 变化后的数值更接近于 ()。

A.45% B.55% C . 58 % D . 60 %

25 . 若某项目的设计生产能力为年产 1000 吨 A 产品, 达产年销售收入为 30 万元 (不含税), 年固定总成本为 10 万元, 年可变总成本为 9 万元 (不含税) , 年销售税金及附加为 3600 元, 以生产能力利用率表示的盈亏平衡点为 ()。

A . 33 . 74 % B . 47 . 62 % C . 48 . 45 % D . 46 . 82 %

26 . 下列关于投资项目风险因素识别的表述错误的是 ()。

- A . 风险的最基本特征是具有不确定性和可能造成损失, 要由此入手识别风险因素
 B . 投资项目风险具有相对性, 项目的有关各方可能会面临不同的风险
 C . 风险因素识别要注意借鉴历史经验, 特别是后评价的经验

D . 风险因素识别可采用分析和分解的方法, 但一般只分析到第一个层次

第 4 页共 8 页

27 . 投资项目风险分析中常常要对风险程度进行分级, 分级时应 ()。

- A . 着重考虑风险损失大小 B . 着重考虑发生的可能性
 C . 综合考虑损失和可能性两个方面 D . 不考虑发生的可能性

28 . 项目风险对策研究所提出的风险对策应具经济性, 以下最能体现其经济性的是 ()。

- A . 针对主要风险因素提出必要的措施
 B . 应寻求以最少的费用获取最大的风险收益
 C . 应立足于现实客观的基础之上
 D . 风险对策的实行是要付出代价的

29 . 项目可行性研究阶段的风险对策研究应 ()。

- A . 在可行性研究后期阶段进行 B . 在可行性研究初期阶段进行
 C . 在可行性研究中间阶段进行 D . 贯穿可行性研究全过程

30 . 某工程设计有两个方案, 甲方案功能评价系数为 0.85 , 成本系数 0.92 , 乙方案功能评价系数 0.6 , 成本系数 0.7 , 则最优方案的价值系数为 ()。

- A . 0.870 B . 0.924 C . 1.082 D . 1.149

二、多项选择题 (每小题 2 分, 共 15 题, 合计 30 分。每小题的备选项中, 有两个或两个以上符合题意, 错选不得分; 少选但选择正确的每个选项得 0.5 分。请将正确答案选出)

1 . 项目可行性研究要深化财务分析, 主要内容有 ()。

- A . 确定资本金和债务资金来源, 形成意向性协议
 B . 分别估算基本预备费和涨价预备费
 C . 按规定科目详细估算销售收入和成本费用
 D . 编制财务报表, 计算相关指标
 E . 分析盈利能力和偿债能力

2 . 在项目决策分析与评价中, 流动资产主要考虑 ()。

- A . 现金 B . 应付账款 C . 存货
 D . 应收账款 E . 预收账款

3 . 项目建设投资 (不含建设期利息) 的估算, 应在对项目的建设规模和 () 等研究并初步确定的基础上进行。

- A . 技术方案 B . 设备方案 C . 工程方案
 D . 融资方案 E . 项目进度计划第

5 页共 8 页

- 4 . 项目财务评价中财务盈利能力分析的内容包括 ()。
- A . 现金流量分析 B . 费用效果分析 C . 静态分析
D . 借款偿还分析 E . 风险分析
- 5 . 项目财务内部收益率的判别基准可以是 ()。
- A . 行业或专业 (总) 公司统一发布执行的财务基准收益率
B . 评价者自行设定
C . 权益投资收益率
D . 以项目加权平均资金成本为基础确定的财务基准收益率
E . 银行贷款利率
- 6 . 在项目财务评价中, 下列关于既有法人项目计算期的表述正确的有 ()。
- A . 以“无项目”的计算期为基础, 对“有项目”的计算期进行调整
B . “有项目”与“无项目”效益和费用的计算期应保持一致
C . 可通过追加投资来维持“无项目”时的生产运营, 延长其寿命期, 使之比“有项目”的计算期更长
D . 通过追加投资延长“无项目”的寿命期在经济上明显不合理时, 可以使其生产运营适时终止, 其后各年的现金流量视为零
E . 按环保政策要求限时停产的装置, 从该限时停产时起计算期内“无项目”各年的现金流量均可视为正值
- 7 . 项目财务评价的项目资本金财务现金流量表与项目财务现金流量表相比, 现金流出所包含内容相同的有 ()。
- A . 流动资金 B . 经营成本 C . 还本付息
D . 销售税金及附加 E . 建设投资
- 8 . 项目国民经济评价的主要工作包括 ()。
- A . 市场调查和预测 B . 编制国民经济评价报表
C . 测算和选取市场价格 D . 识别国民经济费用和效益
E . 进行盈利能力和偿债能力分析
- 9 . 下列关于社会折现率的表述正确的有 ()。
- A . 社会折现率是国民经济评价中的专用参数
B . 我国目前的社会折现率取值为 15 %
C . 国家需要扩大投资规模时, 可提高社会折现率
D . 社会折现率较低, 不利于初始投资大而后期费用节省的方案
E . 社会折现率的测定应综合分析国民经济运行过程中的各类因素

10. 在项目财务评价的基础上进行国民经济评价, 对项目建设投资需要进行剔除的有 ()。

第 6 页共 8 页

- A. 涨价预备费 B. 基本预备费 C. 建设期利息
 D. 建设单位管理费 E. 土地费用

11. 在项目国民经济评价中, 下列关于影子工资及影子工资换算系数表述正确的有 ()。

- A. 影子工资是项目使用劳动力, 社会为此付出的代价
 B. 影子工资是企业应该付给劳动力的合理工资
 C. 影子工资一般通过影子工资换算系数计算
 D. 影子工资作为项目使用劳动力的费用
 E. 影子工资换算系数对于不同性质的劳动力具有不变性

12. 下列关于项目敏感性分析的正确表述有 ()。

- A. 敏感性分析用于考察项目涉及的各种不确定因素对项目效益的影响
 B. 敏感性分析的不足是不能得知不确定因素对项目效益的影响发生的可能性有多大
 C. 敏感性分析包括单因素敏感性分析和多因素敏感性分析
 D. 敏感性分析只能考察不确定因素的不利变化对项目效益的影响
 E. 不确定因素的选取通常要结合行业和项目的特点

13. 项目市场风险分析中通常需要分析的风险因素主要有 ()。

- A. 经营管理 B. 价格 C. 供求总量
 D. 市场竞争力 E. 外部环境

14. 项目决策分析与评价中要求进行风险对策研究, 其作用有 ()。

- A. 控制风险, 提高投资的安全性
 B. 使项目没有风险
 C. 为项目全过程风险管理打下基础
 D. 反馈信息, 进行方案的再设计
 E. 不畏风险, 敢冒风险行事

15. 更新是对整个设备进行更换, 属于完全补偿, 适用于设备 () 磨损形式。

- A. 可消除性的有形磨损 B. 不可消除性的有形磨损
 C. 第一种无形磨损 D. 第二种无形磨损
 E. 无形磨损

三、问答题 (10 × 4 = 40 分)

1. (10 分) 何为经营成本? 为什么要在建设项目经济分析中引入经营成本的概念?

2、(10分)为什么要进行不确定性分析?怎样选择敏感性因素?

第7页共8页

3、(10分)试对投资项目周期各阶段的投资影响因素进行分析。

4、(10分)列出影响房地产投资项目吸引力的主要因素。

四、计算题(50分)

1、(10分)已知方案A和B的预期结果分布,试进行风险分析。

	结果的概率				
	$Q_1=-44$	$Q_2=-12$	$Q_3=20$	$Q_4=52$	$Q_5=84$
方案A	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
方案B	0.0	0.4	0.3	0.2	0.1

2、(10分)有一设备,购入时支出38000元,按经验此设备可使用12年,到时残值为2000元。在实际使用7年后,该设备若以12000元的价格售出,试分别用直线折旧法和加速折旧法(双倍法或年数和法)计算,问到时是卖出还是不买。

3、(15分)某公司拟购某种机电设备,已知该设备定价为9500元/台。购买者倘若不愿意马上支付9500元进行购买,可采取下述4种方式之一购买,已知年利率为10%,试将各种方案排出优先购买顺序。

- (1) 立即支付4000元,并且10年内每年末再等额支付900元;
- (2) 立即支付1000元,并且10年内每年末再等额支付1400元;
- (3) 10年内每年末都支付1550元;
- (4) 10年内每年初都支付1450元。

4、(10分)某台设备原始价值5000元,第一年维持费为500元,以后每年比上一年增加200元。设备使用后,各年末净残值分别为:第一年3500元,第二年2500元,第三年1800元,第四年1300元,第五年900元,第六年600元,第七年及以后均为400元。若不计资金的时间价值,其经济寿命为几年?

5、(5分)某人借得本金1000元,每季计息,一年内共付息120元。则季度利

率为多少？年实际利率为多少？

