

深圳大学 2005

专业: 城市规划与设计

科目: 建筑与景观设计

题目: 深圳某高档商品住宅组团规划**一、基地概况**

基地东临香梅路(道路总宽度 92 米, 其中靠近本基地一侧市政绿化带宽 41.25 米), 北临莲花西路(道路总宽度 92 米, 其中靠近本基地一侧市政绿化带 33.25 米), 香梅路与莲花西路均为城市干道, 基地南侧毗邻规划高档商品住宅地块, 西侧紧接以水面为主的香蜜湖城市公园。用地范围内地形基本平坦, 无现状建构物, 总用地 7.45 公顷。拟在基地开发高档商品住宅及附属设施。

二、设计内容及要点**1、总用地 7.45 公顷****2、总建筑面积 75,000 平方米(不含地下室面积)**

其中:

- 1) 商业: 1,500 平方米, 布局方式不限, 可采用集中小型商业中心或底层商业裙房;
- 2) 小型会所: 1,000 平方米左右, 建筑布局与形式不限;
- 3) 幼儿园 3,000 平方米左右(须单独占地不小于 4,000 平方米);
- 4) 住宅: 69,500 平方米, 总户数控制在 400~450 户, 户型规模小高层(11~18 层) 130~150m²/户左右, 连排或花园洋房(3~5 层) 180~250m²/户左右, 要求小高层总面积控制在住宅总量 50% 以下。
- 3、日照间距 $\geq 1: 1.1$
- 4、停车位按 1 个/户配置, 停车方式(集中、分散、地面、地下)不限, 但要求设计中表示地面停车, 地下车库范围及出入口位置。
- 5、建筑密度、绿化率等不作硬性规定, 考生可根据各自方案考虑。
- 6、用地各边退红线详附图。
- 7、小区机动车出入口沿香梅路及南侧市政路设置, 香梅路口为右进右出口。沿莲花路只可设置消防紧急出入口与非机动车道连接。
- 8、图中住宅单体选型作为设计参考。

三、设计图纸内容

- 1、简要设计说明(300 字内, 含主要技术经济指标)
- 2、总平面 1: 1000(徒手或工具绘制, 要求比例正确)
- 3、规划分析图(如规划结构、道路系统、绿化景观系统、建筑空间布局等)数量不限, 以能说明方案特征为原则。



