

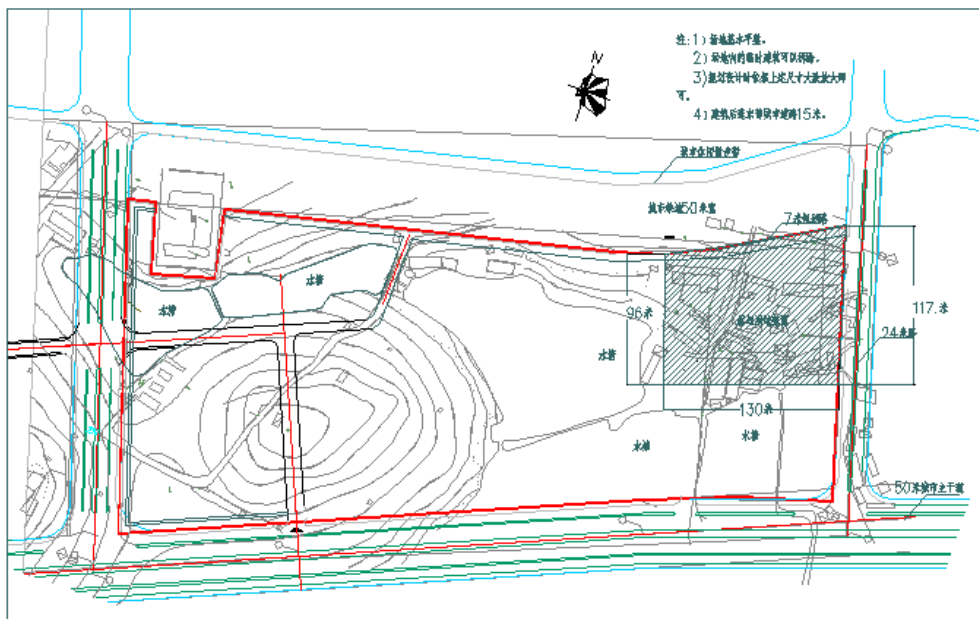
## 考生须知：

本试卷考试时间为 6 小时（含就餐时间），满分 100 分；分居住小区规划设计与中心广场城市设计两类题目，考生从中选择一个题目作答，多选题者按首选记分；全部图纸必须采用人工手绘。

## 南方某城市边缘地区旅游度假酒店环境与景观设计

在南方某中等城市边缘环市路北部规划设计一个三星级旅游度假酒店，用地面积  $130 \times 96 (117) = 13000$  平方米，规模 150 间（12000 平方米），主要功能包括：大堂、会议、餐厅、客房、娱乐、健身等；规划要求总体布局应充分反映地域文化和自然特色。应尽量保持现状场地的自然特征。

一． 基地现状条件：总体环境如下图



您所下载的资料来源于 kaoyan.com 考研资料下载中心  
获取更多考研资料，请访问 <http://download.kaoyan.com>

您所下载的资料来源于 kaoyan.com 考研资料下载中心  
获取更多考研资料，请访问 <http://download.kaoyan.com>

## 二. 规划设计条件

总用地面积: 13000 平方米

容积率: 0.95

层数:  $\leq 4$  层

建筑密度:  $\leq 25\%$

绿地率:  $\geq 35\%$

停车指标: 50 辆 (可以设计地下停车场)

退让要求: 东边 15 米

场地要求: 网球场一个, 游泳池面积不小于 400 平方米。

## 三. 完成图纸要求

- 1) 总平面规划图 1: 1000  
(总平面图应注明建筑各功能区的名称)
- 2) 景观与环境设计 1: 500-1: 1000
- 3) 鸟瞰或轴测图, 不小于 2 号图面, 并反映方案特色
- 4) 必要的规划设计说明 (不少于 100 字)、规划分析和经济技术指标  
(包括: 道路交通、功能布局、空间结构等)
- 5) 表现方法不限, 图纸尺寸为 1 号图纸

## 四. 评分标准: 满分 100 分

- 1) 构思与总体规划布局: 40%
- 2) 经济与技术规范要求: 30%
- 3) 图面表现与文字表达: 20%
- 4) 技术、经济与结构的合理性: 10%