

某私立中学修建性详细规划（6小时,不含午餐1小时）

（一）基地概述

基地位于南方某城市新区,总用地面积为 86000 平方米。西面临城市主干道,北面依城市次干道,东面为城市支路,南面为已建居住小区。(详见附图)

规划部门要求:

1. 建筑密度不超过 20%; 建筑高度不超过 5 层。
2. 南北建筑间距不少于 1.2H (H 为南面楼之高度)。
3. 建筑后退: 城市主干道红线不小于 8 米, 城市次干道红线不小于 6 米, 后退城市支路红线不小于 5 米。
4. 在校门附近布置适量的停车位置。

（二）项目要求

1. 功能分区合理
2. 交通组织合理

（三）项目具体内容

1. 教学行政楼: 18000 平方米, 其中教学 10000 平方米, 行政 8000 平方米, 可分设或合设; 教学楼包括 60 间标准教室及相应公共面积, 采用单廊式(见附图所示教室标准单元), 建筑间距不小于 25 米。
2. 实验图书综合楼: 7500 平方米
3. 音乐美术综合楼: 4000 平方米
4. 综合体育游泳馆(2层): 4500 平方米
5. 学生宿舍: 22000 平方米, 包括 400 间 6 人宿舍及相应公共面积, 采用单廊式(见附图所示宿舍标准单元)
6. 食堂: 4000 平方米
7. 运动场地: 标准 400 米跑道带足球场 1 个, 标准篮球场 4 个, 标准排球场 2 个, 室外器械活动区 2 个(见附图所示)。

（四）规划成果要求

1. 总平面图 1: 1000。要求标注各设施之名称。
2. 空间效果图不小于 A3 幅面, 表现方法不限, 可以是轴测图等。
3. 表达构思的分析图若干。(自定, 功能分区和道路交通分析为必须)
4. 简要的规划设计说明及主要指标。

（五）附图（第 2 页）

