

华南理工大学 2008 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

(试卷上做答无效, 请在答题纸上做答, 试后本卷必须与答题纸一同交回)

科目名称: 城市规划设计 (做图)

适用专业: 城市规划与设计

共 3 页

历史地段综合街坊修建性详细规划 (6 小时)

(一) 基地概述

基地位于岭南某国家历史文化名城中心地区, 包括人民路南北两个地块, 总用地面积为 35063 平方米 (净面积), 南地块原为人民体育场, 北地块原为低层棚户区。人民路为 20 米宽老城区次干道, 基地西临 36 米宽城市主干道, 其他方向相邻均为传统岭南民居风貌 (2-3 层建筑为主) 的历史文化街区, 基地东南侧已建仿古商业街 (青石板巷, 2 层建筑), 其南边的文庙是省级重点文物保护单位, 北边的文塔高 37 米, 是市级文物保护单位, 保护规划要求保护从文庙眺望文塔的视线通廊。(周边情况详见附图)

(二) 功能构成

1. 具有岭南特色的旅游文化商业街。
2. 面向自助游客的 150 间房的连锁酒店: 建筑面积 12000 平方米。
3. 中小户型安置住宅不少于 8000 平方米。

(三) 规划设计要点

1. 建筑密度: 北地块小于 40%, 南地块小于 30%。
2. 总容积率 (FAR) 应小于或等于 1.2, 部分商业建筑可设在地下一层 (计入容积率), 地下停车场不计入容积率。
3. 绿地率不小于 30%。
4. 应提供不少于 10000 平方米的城市广场或公共绿地开放给市民使用。
5. 建筑限高: 24 米。
6. 建筑造型应考虑与历史文化街区传统风貌相协调。
7. 居住建筑间距: 平行布置的多层居住建筑南北向间距为 $1.0H_s$ (H_s 为南侧建筑高度), 东西向 $0.8H$ (H 为较高建筑的高度), 侧向山墙间间距不少于 8 米。
8. 停车位: 400 个标准车位 (含住宅配建), 其中不少于 40 个地面车位。
9. 配套公建和市政设施: 沿人民路布置港湾式公交车站 1 对; 35KV 变电站 (建筑面积 1000 平方米, 电缆沿人民路电缆管沟接入)。
10. 建筑后退城市次干道红线大于 5 米, 后退支路和其他街巷大于 3 米。

(四) 设计表达要求

1. 总平面图 1: 500, 须注明建筑性质、层数, 表达广场绿地等环境要素, 表达地下停车场范围、层数及出入口方位;
2. 空间效果图不小于 A3 幅面。可以是鸟瞰或轴测图等。

3. 表达构思的分析图自定。
4. 简要规划设计说明和经济技术指标。

(五) 基地附图



