

华南理工大学
2009 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

（试卷上做答无效，请在答题纸上做答，试后本卷必须与答题纸一同交回）

科目名称：城市规划设计（做图）

适用专业：城市规划与设计

共3页

秀川镇中心区地震灾后恢复重建规划设计（6 小时）

（一） 基地概述

秀川镇是 5.12 大地震的极重灾区，全镇在地震之中被夷为平地，现在恢复重建过程之中需要进行中心区规划设计。该镇镇区规划建设用地规模 80 公顷，人口约 1 万人。此次设计的中心区位于桃溪和汶江交汇处，分为南北两个地块，总用地面积约 6.20 公顷(内含桃溪水面 0.96 公顷)。沿江路是上层次规划确定的镇区避震疏散主通道，红线宽度 18 米，其他道路红线宽 15 米，各路口转弯半径均为 15 米。汶江中的码头曾是救灾部队登陆的地点。周边用地情况见附图。

（二） 功能构成

1. 镇级商业中心 8000 平方米；其他商业建筑 4000 平方米（可分散布置）。
2. 160 间客房的三星级旅游酒店，建筑面积 14000 平方米。
3. 镇文化活动中心，建筑面积 4000 平方米（含地震纪念馆 1000 平方米）。
4. 中小户型住宅，不少于 20000 平方米。

（三） 规划设计要点

1. 建筑密度：桃溪以北小于 40%，桃溪以南小于 30%。
2. 总容积率（FAR）应小于或等于 1.0。（总用地面积按 6.20-0.96 公顷计）
3. 绿地率不小于 20%。
4. 应设计总共不少于 8000 平方米的城市绿地或广场兼作避震疏散场所。
5. 建筑限高：30 米。
6. 建筑形体和布置方式应有利于抗震和疏散。
7. 避震疏散主通道应保证在两侧建筑倒塌后仍有不少于 7 米的有效宽度，两侧建筑倒塌后的废墟宽度可按建筑高度的 2/3 计算。
8. 居住建筑间距：平行布置的多层居住建筑南北向间距为 $1H_s$ (H_s 为南侧建筑

高度), 东西向 $0.8H$ (H 为较高建筑的高度), 侧向山墙间间距不少于 6 米。

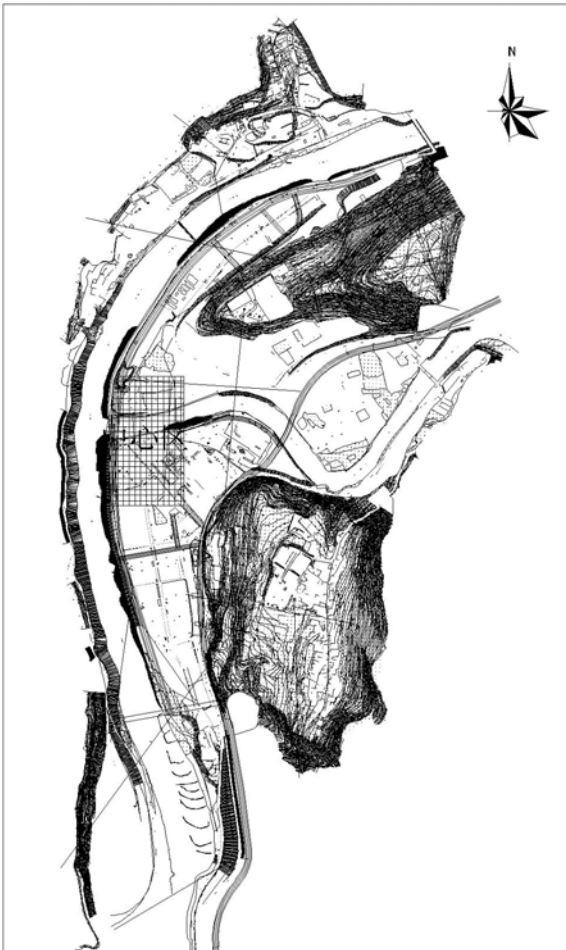
9. 地面停车位: 150 个 (含住宅配建 60 个)。

(四) 设计表达要求

1. 总平面图 1: 500, 须注明建筑名称、层数, 表达广场绿地停车场等要素;
2. 鸟瞰图或轴测图不小于 A3 幅面;
3. 表达构思的分析图 (自定);
4. 附有简要规划设计说明和经济技术指标。

(五) 附图

1. 镇中心区位置示意



2. 镇中心区用地范围（单位：米）

