

华南理工大学  
2010 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

（请在答题纸上作答，试卷上做答无效，试后本卷必须与答题纸一同交回）

科目名称：综合考试（含土地经济学、土地利用规划学）

适用专业：土地资源管理

共 1 页

一、名词解释（每题 5 分，共 30 分）

- 1、土地利用计划
- 2、土地人口承载力
- 3、农业生态区
- 4、永佃权
- 5、土地复垦
- 6、土地可持续利用

二、简答题（每题 10 分，共 60 分）

- 1、简述土地利用总体规划的基本内容。
- 2、建立土地国家管理制度的客观必要性。
- 3、杜能《孤立国》的基本内容。
- 4、简述土地市场的特点。
- 5、简述影响土地价格的个别因素。
- 6、简述土地利用规划公众参与的必要性。

三、论述题（每题 30 分，共 60 分）

- 1、在我国，土地利用总体规划和城市（乡）规划（以下简称“两规”）的协调和衔接一直是一个没解决好的问题。请分析“两规”协调存在的主要问题，并提出改进的具体措施。
- 2、当今世界各国对土地发展权的归属持有两种不同的认识和处理方式。请联系我国国情，就创设农地发展权的必要性及其归属谈谈自己的看法。