

华南理工大学 2010 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

（请在答题纸上做答，试卷上做答无效，试后本卷必须与答题纸一同交回）

科目名称：城市规划设计(做图)

适用专业：城市规划与设计，风景园林硕士

共 2 页

电子工业公司厂区规划设计（6 小时）

（一）基地概述

某电子工业公司拟在华南某市的工业园内新建厂区，建设用地约 10.2 公顷。基地西侧和南侧是 30 米宽工业园主干道（路边应设港湾式公交站），北侧是 20 米支路，东侧是铁路高架桥。基地内有 110kV 高压线通过（走廊宽度 30 米）。周边用地情况详见附图。

（二）建筑功能和面积要求（建筑面积可以增减 5%，可根据需要设置连廊）

1. 标准厂房总计 55000 平方米，宜为 30×60 或 30×90 米平面，不超过 4 层；
2. 电子产品展示中心 3500 平方米；
3. 仓库 5000 平方米，单层，附设露天堆场 2000 平方米；
4. 公司办公楼和技术研发中心 25000 平方米；
5. 员工宿舍 6000 平方米，附设 1 个篮球场（28×16 米）、2 个羽毛球场（15×8 米）；
6. 食堂综合楼 2000 平方米；
7. 动力站（锅炉、空调机房）800 平方米，与其他建筑间距 25 米；
8. 污水处理站 500 平方米
9. 保安室 100 平方米

（三）规划设计要点

1. 建筑密度：小于 40%；
2. 总容积率（FAR）应小于或等于 1.0；
3. 绿地率不小于 20%；
4. 建筑限高：50 米；
5. 建筑后退西侧南侧道路红线不小于 10 米，北侧不小于 3 米；后退铁路高架桥不小于 10 米；
6. 合理设置各出入口，组织好人流和物流运输路线。要求在地面设置 100 个小型车停车位（3×6 米）和 10 个货车停车位（3.5×10 米）；
7. 需关注公司临城市道路的界面，处理好厂前区、生活区与城市的关系。

（四）设计表达要求

1. 总平面图 1: 1000，须注明建筑名称、层数，表达广场绿地停车场道路等要素；

2. 鸟瞰图或轴测图不小于 A3 幅面；
3. 表达构思的其他分析图自定；
4. 简要的规划设计说明和经济技术指标。

(五) 附图 (单位: m)

