

华南理工大学
2011 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

(请在答题纸上做答, 试卷上做答无效, 试后本卷必须与答题纸一同交回)

科目名称: 城市规划设计(做图)
适用专业: 城市规划与设计, 风景园林硕士(专业学位)
本卷满分: 150 分

共 2 页

水乡旅游综合服务区规划设计

基地:

南方某大城市远郊、国家级风景名胜区内的南村镇拟建一个旅游综合服务区。毛用地面积 9.44 公顷(含河涌水面和部份道路面积)。用地平坦, 周边情况及具体尺寸见附图。基地北侧和南侧分别是 16 米道路, 西侧是 24 米过境国道和西山次高峰(峰顶高出基地 78 米), 基地东临东湖, 规划有游船码头、规划高峰小时人流量 800 人。基地内有一条红线 16 米宽四车道现状道路、一条 20 米宽的河涌及一条 10 米宽的小河涌穿过。河涌不得填埋。

规划设计内容:

- (1) 主题演艺中心, 占地面积 15000 平方米, 可为室内或半室外表演场地, 建筑面积不限;
 - (2) 200 间客房三星级旅游宾馆, 建筑面积 20000 平方米;
 - (3) 旅游商业街(购物、小型旅社、餐饮等), 建筑面积 15000 平方米;
 - (4) 游客咨询服务中心, 建筑面积 500 平方米;
 - (5) 风景名胜区管理中心, 建筑面积 2000 平方米;
 - (6) 巴士车站用地 2000 平方米, 建筑面积 400 平方米; 另设自驾游、旅游巴士停车场, 占地面积 8000 平方米, 建筑面积不限;
 - (7) 其他绿地、广场及酒店、管理中心等专用停车场设施规模自定。
- 根据上层次规划: 基地内建筑限高 48 米, 建筑密度不大于 50%, 绿地率不低于 15%。

图纸要求:

- (1) 总平面图(1: 1000);
- (2) 空间表现图, 不小于 A3 幅面;
- (3) 分析图自定;
- (4) 简要规划设计说明和技术经济指标。

附图（单位：米）

