

中山大学

二 00 五年攻读硕士学位研究生入学考试试题

科目代码: 410

科目名称: 土地资源管理

考试时间: 1 月 23 日下午

考生须知

全部答案一律写在答题纸上,
答在试题纸上的不得分! 请用
蓝、黑色墨水笔或圆珠笔作答。
答题要写清题号, 不必抄题。

一、名词解释 (本大题共 6 小题, 每小题 5 分, 共 30 分)

1. 土地评价
2. 土地使用权出让
3. 土地监察
4. 全球定位系统
5. 土地统计调查
6. 土地征用

二、简答题 (本大题共 5 小题, 每小题 10 分, 共 50 分)

1. 谈谈你对“在全国实行省以下土地垂直管理体制”改革的认识
2. 简述我国当前在土地利用方面存在的主要问题
3. 通过土地资源管理专业的学习与培养, 学生应获得哪些知识和能力
4. 我国在土地利用结构和布局方面应急待进行的工作有哪些
5. 简述土地利用动态监测的主要指标

三、论述题 (本大题共 2 小题, 每小题 20 分, 共 40 分)

1. 试论述如何进行土地利用经济效益评价
2. 论述 3S 技术在参与性土地利用规划中的运用

四、案例分析题（本大题共2小题，每小题15分，共30分）

[案例1]某省农村人口比重大，剩余劳动力数量多。为了实现由传统农业向现代农业的转变、加快城镇化进程，该省推动千百万农业劳动力转向非农业，使农民从农村走向城市，把推进城镇化作为全面建设小康社会的必要途径。在城市化问题上，虽然形成了加强城市规划与调控，优先发展中心城市，积极发展地区中心城市和小城市，小城镇建设只能是有选择、有重点地发展，即选择基础好、条件优越、资源优势明显的中心镇、建制镇先行发展，城乡一体化协调、健康发展的总体思路。但在实际建设过程中，也还存在着城镇化就是提高城镇建设水平，搞城市的形象工程、标志性建筑，就是小城镇遍地开花等思想。把实现城镇化的手段作为目标，偏离了解决就业、环境、社会保障、产业发展等城镇化建设目标。

1. 某省在城镇化建设过程中实际存在哪些问题？（7分）
2. 要加快推进某省的城镇化建设，还需解决哪些问题？（8分）

[案例2]某镇采取切实措施，帮助“无地农民”找到新的职业，确保他们增加收入，促进了沿江大开发。镇党委、政府多次召开会议，统一思想认识：沿江大开发、建设工业园，如果仅仅是增加一些大项目，把工业搞上去，而不能将农村的剩余劳动力及时转移出去，老百姓不满意，就不能认为开发和建设是成功的。为此，从去年开始，镇政府积极部署，为无地农民积极寻求新的生活来源。

该镇对全镇农民生产生活状况进行摸底调查，同时还排查就业岗位资源。在此基础上，政府努力与多家引进企业进行联系沟通，为无地农民就业争取更多岗位。仅5、6两个月，全镇已有126位无地农民在镇政府组织的劳动力转移招聘会上找到职业。该镇还着力实施免费培训工程，举办技能培训班，帮助农民拥有一技之长，真正完成由农民向企业员工的转变。

1. 根据这则材料的分析，“无地农民”出现的原因是什么？（7分）
2. 某镇是如何解决开发和确保“无地农民”增加收入这个矛盾的？（8分）