

# 中山大学

## 二〇一一年攻读硕士学位研究生入学考试试题

科目代码: 829

科目名称: 公共管理研究方法

考试时间: 1 月 16 日 下 午

### 考生须知

全部答案一律写在答题纸上,  
答在试题纸上的不计分! 请用蓝、  
黑色墨水笔或圆珠笔作答。答题要  
写清题号, 不必抄题。

### 一、名词解释 (每题 8 分, 共 40 分)

概念操作化    文献回顾    假设检验    抽样误差    多重共线性

### 二、简答题 (每题 15 分, 共 30 分)

- 1、统计分析中, 经常要用到不同层次的测量, 请列举四种比较常见的测量层次, 并解释其各自的特点。
- 2、举例说明经典实验设计的步骤。

### 三、统计分析 (30 分)

一个二手车店店主想知道二手车的里程读数和车的售价的关系。他随机抽取了 100 台二手车, 其里程数 (英里) 和售价的信息 (美元) 见下表 1, 并做了简单线性回归。表 2 显示了简单线性回归的结果。

问题: 请对表格 2 中提供的回归分析结果进行解释, 并回答这个二手车店店主的疑问。

表 1 样本的里程数和价格信息

Car	Odometer	Price
1	37388	14636
2	44758	14122
3	45833	14016
4	30862	15590
5	31705	15568
...	...	...

表 2: 简单线性回归结果

Multiple R	0.8063
R Square	0.6501
Adjusted R Square	0.6466
Standard Error	303.1
Observations	100

  

ANOVA					
	df	SS	MS	F	Significance F
Regression	1	16734111	16734111	182.11	0.0000
Residual	98	9005450	91892		
Total	99	25739561			

  

	Coefficients	Standard Error	t Stat	P-value
Intercept	17067	169	100.97	0.0000
Odometer	-0.0623	0.0046	-13.49	0.0000

#### 四、研究设计（50 分）

##### 国内多地出台住房限购令 一线城市楼市短期降温

新华网上海 10 月 20 日电（记者叶锋）随着广州近日出台细则规定“户籍家庭和常住家庭只能新购一套商品住宅”，京、沪、深、穗四个中国房地产一线城市均已祭出“限购令”，与其他“组合拳”形成合力，使近期楼市迅速降温。

业内人士指出，楼市调控是长期“角力”。限购是短期措施，多管齐下对投机炒房行为进行抑制，应成为调控常态。此外，更重要的是解决供需矛盾，加快土地供应和住宅建设，满足基本居住需求。

问题：请针对上面这则新闻做一个实证研究的设计，分析中国一线城市房价的影响因素，目的是为下一步国家的房价调控政策提供参考。