

中南财经政法大学

2007 年招收攻读硕士学位研究生入学考试试题 A 卷

专业: 产业经济学
方向: 建设经济

考试科目: 工程造价与项目评价
科目代码: 819

注: 所有试题答案均须写清试题序号并做在答题纸上, 凡在试题纸上答题, 答案一律无效。

一、比较分析题 (每小题 15 分, 共 30 分)

1. 比较分析建设工程的“设计概算”和“施工图预算”的主要区别。
2. 比较 FNPV 和 ENPV 指标的异同。

二、计算方法题 (每小题 15 分, 共 30 分)

1. 假定某机械设备安装工程的设备总重量为 1000 吨, 设备总原价为“A”, 其中, 需要运输设备的原价为“B”, 设备的安装费为“C”(其中人工费所占比重为 20%)。写出这个设备及其安装单位工程的预算价格和技术经济指标的计算公式。
2. 某高科技产品项目建设期 2 年, 第一年投入 1000 万元, 全部是自有资金; 第二年投入 1200 万元, 其中 900 万元的贷款在第二年初投入, 300 万元是自有资金; 建设投资贷款利率为 8%, 流动资金为 400 万元, 由银行贷款取得, 项目可使用 15 年, 从生产期第二年开始达到设计生产能力的 100%, 正常年份生产产品 1 万件, 总成本费用 1400 万元, 销售税金为产品销售收入的 10%, 产品销售单价为 2500 元/件, 各年产品无积压。请计算该项目的投资利润率和资本金利润率。若基准投资利润率为 30%, 基准资本金利润率为 50%。试判断该项目的静态盈利能力的可行性。

三、简答题 (每小题 6 分, 共 36 分)

1. 简述我国建设工程概预算文件的组成。
2. 简述我国建设工程价格编制的主要依据。
3. 简述用概算指标编制单位工程概算的主要方法。
4. 制约生产规模的因素有哪些?
5. 对寿命期不同的互斥方案进行比选时, 使比选的计算期统一的方法有哪些?
6. 简述技术评估应遵循哪些基本原则?

四、论述题 (共 54 分)

1. 根据我国工程造价管理实践, 分析论述在我国工程建设程序的各个阶段中如何进行工程造价的控制。(34 分)
2. 试述项目财务评价与国民经济评价的区别。(20 分)