

中南财经政法大学

2007 年招收攻读硕士研究生入学考试试题 A 卷

专业：管理科学与工程

科目名称：项目评价与估价

方向：项目管理

科目代码：824

注：所有试题答案均须写清试题序号做在答题纸上，凡在试题纸上答题，答案一律无效。

一、名词解释（每题 4 分，共 24 分）

- 1、项目可行性研究
- 2、项目财务净现值
- 3、项目盈亏平衡分析
- 4、单项工程
- 5、建设项目建设费用
- 6、工程量清单

二、计算原理题（每题 14 分，共 28 分）

- 1、说明项目财务内部收益率的计算步骤。
- 2、说明单位估价表（基价表）中材料预算价格的确定步骤及其基本方法。

三、简答题（每题 8 分，共 48 分）

- 1、选择厂址应考虑哪些条件？
- 2、简述项目融资模式。
- 3、简述投资项目概率分析的基本方法。
- 4、简述工程造价的计价特点。
- 5、简述单位工程施工图预算编制的基本步骤和方法。
- 6、简述竣工结算与竣工决算的联系与区别。

四、论述题（每题 25 分，共 50 分）

- 1、论述国民经济效益分析和财务效益分析的联系与区别。
- 2、简述我国目前工程造价两种计价方法（工料单价法、综合单价法）的异、同点，并分析工程造价计价方法的发展趋势。