

## 中南财经政法大学

## 2008 年招收攻读硕士研究生入学考试试题 A 卷

专业：土地资源管理

科目名称：土地经济学

方向：所有方向

科目代码：609

注：所有试题答案均须写清试题序号做在答题纸上，凡在试题纸上答题，答案一律无效。

## 一、名词解释（每小题 4 分，共 40 分）

1. 土地利用；
2. 土地；
3. 土地集约利用；
4. 土地计划利用；
5. 内部规模经济；
6. 土地使用权；
7. 土地的经济供给；
8. 契约地租；
9. 市场比较法；
10. 城镇土地基准地价；

## 二、简答题（每小题 10 分，共 50 分）

1. 土地的特性与功能。
2. 土地合理配置的基本原则。
3. 土地报酬递减规律。
4. 土地所有权的基本属性。
5. 杜能农业区位论的基本假设与主要结论。

## 三、分析题（20 分）

1992 年，各国政府通过了《联合国气候变化框架公约》（即《京都议定书》）。该议定书中规定工业化国家将在 2008 到 2012 年间，使它们的全部温室气体排放量比 1990 年减少 5%。

请运用可持续发展理论分析之。（20 分）

## 四、论述题（每题 20 分，共 40 分）

1. 坚持和完善农村土地的农民集体所有制。
2. 试分析影响土地价格的因素。