

中南财经政法大学

2008 年招收攻读硕士学位研究生入学考试试题 A 卷

专业名称：房地产经济学

科目名称：房地产经济

方向名称：各方向

科目代码：813

注：所有试题答案均需写清试题序号并做在答题纸上，凡在试题纸上答题，
答案一律无效。

一、解释并比较下列各组概念（每小题 10 分，共 40 分）

1. 土地使用权与建设用地使用权
2. 房地产证券化与房地产抵押贷款证券化
3. 房地产实物投资与房地产证券投资
4. 土地规模利用与土地集约利用

二、阐述讨论题（每小题 30 分，共 60 分）

1. 从贷前、贷中和贷后三个阶段谈房地产开发贷款的风险管理。
2. 从供求关系角度分析我国城市住房价格上涨过快的原因，并提出政策建议。

三、综合论述题（50 分）

联系我国城市土地使用的实际论述土地的可持续利用。