

中南财经政法大学

2009 年招收攻读硕士学位研究生入学考试试题 A 卷

专业名称：民商法

科目名称：民法学

方向名称：

科目代码：812

注：所有试题答案均须写清试题序号做在答题纸上，凡在试题纸上答题，答案一律无效。

一、概念辨析（每小题 8 分，共 32 分）

- 1、普通合伙与有限合伙
- 2、现实交付与简易交付
- 3、债的混同与债的抵销
- 4、法定继承与遗嘱继承

二、简答题（每小题 16 分，共 48 分）

- 1、简要回答我国物权法规定的用益物权制度及主要内容
- 2、简述死者人格利益的法律保护
- 3、简述我国民法通则中规定的民事责任立法模式

三、论述题（35 分）

民法调整方法之我见

四、案例分析（35 分）

案情：2007 年 9 月，赵某与钱某签订购房合同，钱某以 18 万元购得赵某坐落在某城镇的房屋一幢，双方办理了产权过户登记，钱某当即支付购房款 10 万元，并约定余款在年底内一次付清。2007 年 10 月，钱某将该房屋以 20 万元卖给孙某，但未办理房屋产权过户登记。2007 年 10 月底，钱某又将房屋以 22 万元卖给李某，并即办理了房屋产权过户登记。同时，钱某与李某签订抵押合同，李某以价值 30 万元的私家小汽车作抵押，但未办理抵押登记。

现查明，2008 年 2 月，李某在债务履行期限届满后未向钱某履行 20 万元房款债务，钱某也未向李某主张。钱某应向赵某支付 8 万元的购房余款，也因李某未履行债务及生意亏损，而未支付。钱某有一笔可向周某主张的到期贷款 5 万元，钱某书面表示不再要求周某支付。另查明，李某曾于 2007 年 12 月将汽车卖给了不知情的吴某，并办理了产权过户登记。问：

- 1、钱某与孙某、李某的房屋买卖合同效力如何？为什么？
- 2、房屋所有权归谁？为什么？
- 3、孙某有权向钱某主张何种权利？为什么？
- 4、钱某以李某未履行债务，而拒绝向赵某承担违约责任的主张，法院应否支持？为什么？
- 5、赵某 8 万元余款债权如何救济？为什么？
- 6、钱某与李某抵押合同效力如何？钱某能否行使抵押权？为什么？