

## 中南财经政法大学

### 2009 年招收攻读硕士学位研究生入学考试试题 B 卷

专业名称： 土地资源管理

科目名称： 土地经济学

方向名称： 所有方向

科目代码： 823

---

注：所有试题答案均须写清试题序号做在答题纸上，凡在试题纸上答题，  
答案一律无效。

---

#### 一、名词解释（每题 4 分，共 40 分）

- 1、土地
- 2、二级土地市场
- 3、建筑密度
- 4、土地利用系数
- 5、城镇土地基准地价
- 6、耕地补偿
- 7、土地的经济供给
- 8、土地抵押权
- 9、外部不经济
- 10、绝对地租

#### 二、简答（每题 10 分，共 50 分）

- 1、简述我国现行土地管理体制的缺陷。
- 2、简述影响土地价格的一般因素。
- 3、简述我国价格管理制度包括哪些方面。
- 4、简述城市各类用地使用权出让最高年限。
- 5、简述土地的特性与功能。

#### 三、分析计算（每空 3 分，共 15 分）

已知等量资本 300 元分别投资于优等地、劣等地生产某农产品，资本平均利润率为 20%，劣等地产量 400 千克，优等地产量 600 千克，分别计算优等地、劣等地的个别生产价格、社会生产价格和级差地租。（详见下表，请在表中填写答案）



地块	生产资本投入 (元)	平均利润 (元)	产量 (千克)	个别生产价格 (元)	社会生产价格 (元)	级差地租 (元)
优等地	300	60	600			
劣等地	300	60	400			0

#### 四、论述（第 1 题 20 分，第 2 题 25 分，共 45 分）

- 1、试用土地经济学原理，分析地价与房价之间的关系。
- 2、1992 年，各国政府通过了《联合国气候变化框架公约》（即《京都议定书》）。该议定书中规定工业化国家将在 2008 到 2012 年间，使它们的全部温室气体排放量比 1990 年减少 5%。请运用人地关系理论分析之。