

华中农业大学二〇〇八年硕士研究生入学考试

试 题 纸

课程名称：841 土地行政管理

第 1 页 共 2 页

注意：所有答案必须写在答题本上，不得写在试题纸上，否则无效。

一、 名词解释（30 分，每题 5 分）

1. 土地行政管理：
2. 土地产权：
3. 土地征收：
4. 地籍行政管理：
5. 土地用途管制：
6. 地价行政管理：

二、 简答题（60 分，每题 10 分）

1. 简述土地行政管理的目标。
2. 简述土地行政组织的特征。
3. 简述土地行政管理决策程序。
4. 简述土地税收管理的内涵及特征。
5. 简述土地行政法规的特征。
6. 简述土地利用年度计划管理与土地利用总体规划的关系。

三、 论述题（60 分，每题 30 分）

- 1、 国家发展与改革委员会正着手推行区域主体功能分区，既将省、直辖市和自治区级行政区范围内保持县级行政单元的完整

华中农业大学二〇〇八年硕士研究生入学考试  
试 题 纸

课程名称：841 土地行政管理

第 2 页 共 2 页

注意：所有答案必须写在答题本上，不得写在试题纸上，否则无效。

性，按照区域自然条件和自然资源、社会经济发展特点，将区域内分为重点发展区、优先发展区、限制发展区和禁止发展区等四种不同类型的区域。请根据你的专业知识，从公平与效率的角度评价区域主体功能分区的背景、合理性和如何出台相关配套政策措施。

- 2、 为了提高土地行政管理效率，我国实行了土地垂直管理制度，即下级国土资源行政管理部门领导的人事关系由上一级国土资源行政主管部门管理，以提高土地管理的科学决策水平，避免地方政府的干预。请评价我国的土地垂直管理制度。