

华中农业大学二〇〇九年硕士研究生入学考试

试 题 纸

课程名称：841 土地行政管理学

第 1 页 共 2 页

注意：所有答案必须写在答题本上，不得写在试题纸上，否则无效。

一、名词解释（共 20 分，每题 4 分）

- | | | |
|----------|----------|------|
| 1、土地行政管理 | 2、基准地价 | 3、滩涂 |
| 4、地籍档案 | 5、土地价格行政 | |

二、填空题（共 30 分，每空 1.5 分）

- 1、在我国土地登记中反映的土地权属性质分为：_____、_____、
_____、_____。
- 2、新中国成立后城镇地权的确立途径有：_____、_____、
_____、_____。
- 3、土地行政效率测定的主要方法有：_____、_____、_____、
_____、_____、_____、_____。
- 4、城镇国有土地使用权收回的原因：_____、_____、_____、
_____、_____。

三、简答题（共 40 分，每题 10 分）

- 1、简述土地利用总体规划的主要内容。
- 2、简述土地征收的含义及征地补偿费的构成。
- 3、简述地税行政的内涵及主要特征。
- 4、简述城镇国有土地使用权出让的含义及出让合同的主要内容。

华中农业大学二〇〇九年硕士研究生入学考试
试 题 纸

课程名称：841 土地行政管理学

第 2 页 共 2 页

注意：所有答案必须写在答题本上，不得写在试题纸上，否则无效。

四、论述题（共 60 分，每题 30 分）

1、现阶段追求高效率的土地行政管理活动，不仅是多级土地行政机关的出发点和最终目标，也是广大人民群众迫切愿望。请谈谈如何提高土地行政效率。

2、由于土地资产的特殊性，地价总是呈上涨趋势，但其上涨速度应与经济发展相协调，否则不利于社会经济的持续、稳定发展，试分析我国政府在地价变动过程中的作用及主要调控措施。