

华中农业大学 2010 年硕士研究生入学考试
试 题 纸

课程名称: 841 土地行政管理学

第 1 页 共 2 页

注意: 所有答案必须写在答题本上, 不得写在试题纸上, 否则无效。

一、名词解释 (共 20 分, 每题 4 分)

- 1、基准地价 2、地籍与地籍行政 3、土地利用规划
4、土地增值税 5、土地“等”与土地“级”

二、填空题 (共 30 分, 每空 1.5 分)

- 1、土地行政管理模式主要有_____、_____、_____。
2、土地的社会经济条件, 主要包括以下方面_____,
_____, _____。
3、现阶段我国土地调查分为_____, _____, _____。
4、依据规划的性质和目的不同, 土地利用规划可划分
为_____, _____, _____。
5、我国土地用途管制规则包括_____, _____,
_____, _____, _____等。

三、简答题 (共 40 分, 每小题 10 分)

- 1、简述我国土地行政执行过程中存在的主要问题和对策。
2、简述国有地权划拨和土地征收的关系。
3、土地登记与土地统计的关系。
4、土地政策、土地立法与土地行政管理的关系。

华中农业大学二〇〇九年硕士研究生入学考试
试 题 纸

课程名称: 841 土地行政管理学

第 2 页 共 2 页

注意: 所有答案必须写在答题本上, 不得写在试题纸上, 否则无效。

四、论述题 (共 60 分, 每题 30 分)

1、生存与发展是任何一个民族从历史走向未来的永恒主题。人类的生存和发展离不开脚下的大地, 离不开提供衣食之源的耕地。面对我国面积有限且质量不高的耕地资源, 从某种意义上讲开展农村土地整理工作, 是我国社会经济发展和土地资源可持续利用战略的必然选择。请谈谈现阶段开展农村土地整理的意义。

2、由于人口急剧增长、资源不断耗竭、环境日益恶化, 经济发展受阻, 因此, 人口、资源、环境、经济发展成为当今世界人们密切关注的四大问题。请从土地资源可持续利用的角度, 分析如何协调土地、人口、环境与经济发展的关系。