

华中农业大学二〇一二年硕士研究生入学考试
试 题 纸

课程名称：840 土地管理学

第 1 页 共 2 页

注意：所有答案必须写在答题本上，不得写在试题纸上，否则无效。

一、名词解释（共 20 分，每题 4 分）

- | | |
|--------------|-----------|
| 1、土地管理 | 2、建筑容积率 |
| 3、土地所有权 | 4、土地征收与征用 |
| 5、城市土地市场微观管理 | |

二、填空题（共 30 分，每空 1.5 分）

- 1、征地补偿费的构成有_____、_____、_____、_____、_____、_____。
- 2、城镇土地定级单元的确定方法有_____、_____、_____。
- 3、我国现阶段农村集体农用地使用权流转的形式主要有以下几种_____、_____、_____、_____、_____、_____。
- 4、土地利用总体规划直接控制指标主要包括_____、_____、_____。
- 5、城市土地市场机制主要包括供给机制、竞争机制和价格机制，其核心是_____。

三、简答题（共 40 分，每题 10 分）

- 1、简述在土地管理中政府失灵的原因与对策。
- 2、在城镇土地定级中，请比较商服繁华影响度与道路通达度作用分值计算的差异。
- 3、土地资源可持续利用是社会经济可持续发展的物质基础，简述可持续发展的内涵与土地资源可持续利用的主要特征。
- 4、简述我国现阶段土地登记制度的主要特点。

四、论述题（共 60 分，每题 30 分）

- 1、请阐述在土地管理中为了提高土地利用的生态、经济与社会效益，维护在社会中占统治地位的土地所有制，保护土地产权人的合法权益，调整土地关系，监督土地利用，为何要综合运用行政、经济、法律与技术的方法来管理土地。

华中农业大学二〇一二年硕士研究生入学考试
试 题 纸

课程名称：840 土地管理学

第 2 页 共 2 页

注意：所有答案必须写在答题本上，不得写在试题纸上，否则无效。

2、我国的经济发展正在走一条前人没有走过的新路，土地政策也要随之创新，在坚持可持续发展的前提下，转变土地利用方式是未来一段时间内土地政策的主轴。积极稳妥地开展城乡建设用地增减挂钩是现阶段关注的热点，谈谈你对城乡建设用地增减挂钩问题的认识