

# 华中师范大学

## 二〇〇八年研究生入学考试试题

院系、招生专业: 城市与环境学院、土地资源管理 考试时间: 元月20日上午

考试科目代码及名称: 623 土地利用规划

### 一、简答题 (共 60 分, 每小题分值见其后括号)

1. 简述土地的概念、功能与特性。(7 分)
2. 进行土地利用规划编制应遵循什么原则与程序?(7 分)
3. 简述土地利用总体规划、详细规划及专项规划三者的关系。(8 分)
4. 如何进行土地资源的质量评价?(7 分)
5. 什么是土地整理? 其具体内容有哪些?(8 分)
6. 什么是土地需求? 如何进行土地需求量的合理预测?(7 分)
7. 什么是基本农田、基本农田保护区? 为何要编制基本农田保护区规划?(8 分)
8. 如何对土地利用进行动态监测? 简述土地利用动态监测与土地利用规划的关系。(8 分)

### 二、问答题 (共 90 分, 每小题分值见其后括号)

1. 请根据我国土地资源利用的特点谈谈实施土地利用规划的必要性和重要意义。(11 分)
2. 基于可持续发展观谈谈对土地利用规划方案进行环境影响评价的重要性的必要性。(12 分)
3. 在城乡经济一体化发展进程中, 应如何通过土地利用规划编制来协调城乡用地矛盾, 促进城乡和谐发展?(13 分)
4. 如何进行土地利用规划的费用效益分析?(12 分)
5. 试述土地利用计划与土地利用规划的关系。(12 分)
6. 如何通过土地利用规划的编制实现土地利用结构与空间布局的合理化?(14 分)
7. 试分析 GIS 技术在土地利用规划编制中的作用及其发展前景。(15 分)

考生答题请一律写在答题纸上, 在试卷上作答无效。