

# 华中科技大学

## 二〇〇五年招收硕士研究生入学考试试题

考试科目：\_\_\_\_\_ 规划设计（一）\_\_\_\_\_

适用专业：\_\_\_\_\_ 城市规划 \_\_\_\_\_

（除画图题外，所有答案都必须写在答题纸上，写在试题上及草稿纸上无效，考完后试题随答题纸交回）

题目：滨水居住小区详细规划

南方某城市滨水区改造项目需要拆除改造地区的旧民居建筑，为此，在滨水区拟建一个居住小区，主要用于安置拆除户居民。本居住小区规划除了要求为居民创造一个功能合理、舒适、美观、安全、便捷的生活环境外，还要求体现滨水区空间和景观环境特色，并尽可能考虑民居对传统生活空间的需求。

规划用地条件：

居住小区规划用地平坦，规划用地范围内有少量民居建筑，可以拆除。规划用地与周围道路及用地性质等关系详见规划用地现状图。

规划设计技术规定：

住宅建筑面积户型比：

120平方米/户：100平方米/户：90平方米/户=30：50：20

住宅层高：2.8米，不允许建高层建筑，

日照间距系数：1.1，

容积率：1.0，

绿地率30%，

按居住小区要求配置公共服务设施。

规划设计成果要求:

规划总平面图 (1: 1000)

规划构思和分析图 (功能结构、道路交通、公共服务设施、绿地景观、日照和通风, 比例自定)

各类住宅标准层平面 (比例自定, 只画墙体轴线和门窗位置, 要标注轴线尺寸,) 及住宅透视图

小区活动中心规划平面图 (1: 500) 及鸟瞰图

小区规划用地平衡表,

公共服务设施一览表,

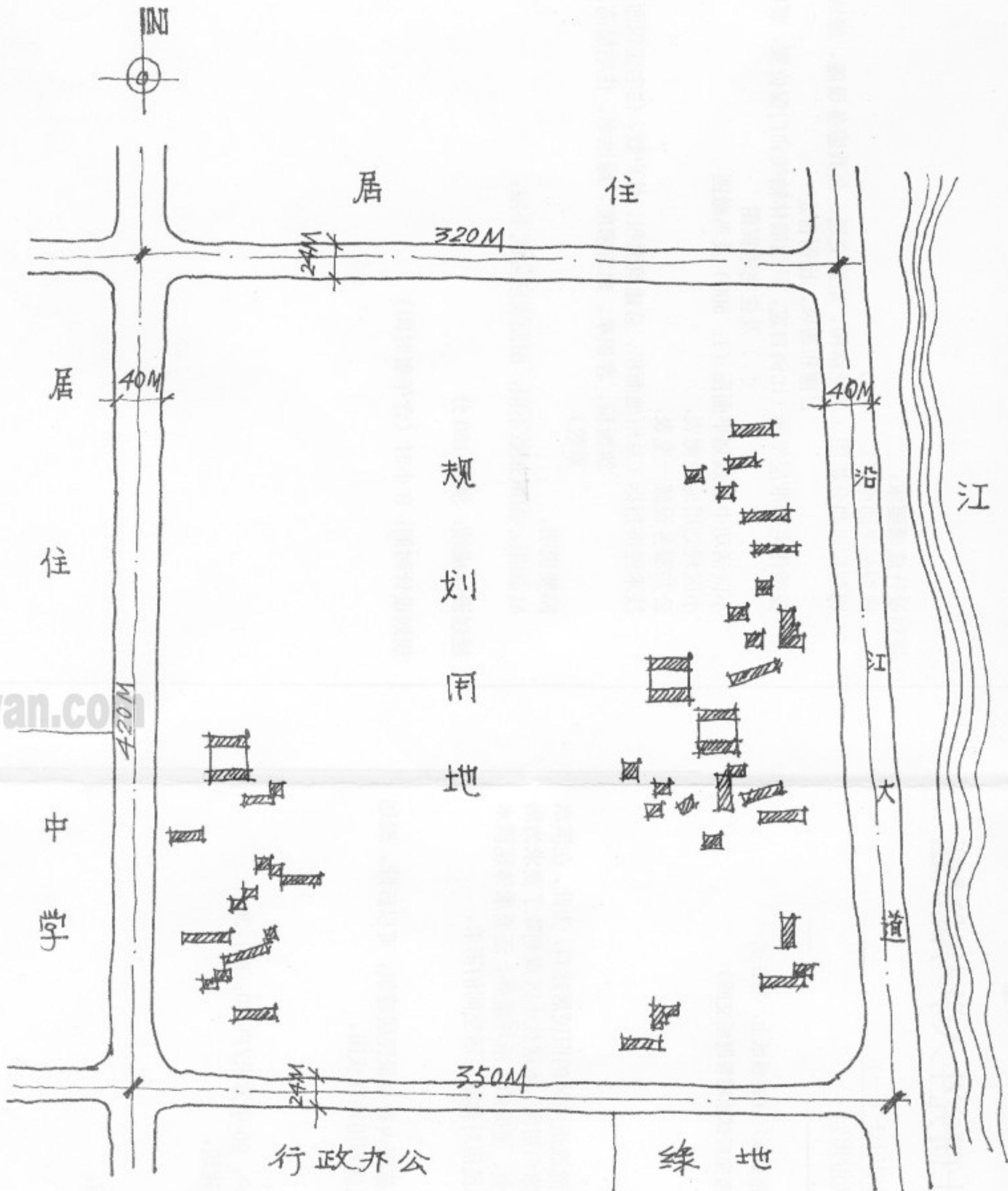
技术经济指标 (总用地面积、总建筑面积、总户数、住宅建筑面积、公共建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、住宅层高、日照间距系数)

简要说明,

A1 图纸, 图纸张数不限, 图面表现方式不限。

规划设计成绩: 满分 150 分

规划设计时间: 8 小时 (含午餐时间)



居住小区规划用地现状图