

华中科技大学

二〇〇五招收硕士研究生入学考试试题

考试科目: 土地管理学

适用专业: 土地资源管理

(除画图题外, 所有答案都必须写在答题纸上, 写在试题上及草稿纸上无效, 考完后试题随答题纸交回)

一、名词解释 (每题 6 分, 共 48 分)

- 1、土地经济供给
- 2、土地登记
- 3、土地利用管理
- 4、城镇国有土地使用权出让
- 5、级差地租
- 6、城市土地二级市场
- 7、土地用途管制
- 8、地价指数

二、简答题 (每题 12 分, 共 48 分)

- 1、地籍和地籍管理有何不同? 地籍管理的基本内容是什么?
- 2、简述土地产权及其基本特性。
- 3、简述我国的基本农田保护制度。
- 4、简述城市土地市场管理的原则和内容。

三、论述题 (每题 18 分, 共 54 分)

- 1、何谓农村集体土地使用权流转。试述目前我国农村集体土地使用权流转的形式。
- 2、在现实中如何应用城市土地市场供需调控的“三维立体结构”?
- 3、何谓土地管理的宏观、中观、微观目标, 它们之间有何联系? 如何科学地设定我国土地管理的宏观、中观、微观目标?

试卷编号: 343

共 1 页
第 1 页