

华中科技大学

二 00 五招收硕士研究生入学考试试题

考试科目：土地经济学

适用专业：土地资源管理

(除画图题外，所有答案都必须写在答题纸上，写在试题上及草稿纸上无效，考完后试题随答题纸交回)

一、名词解释 (8 题，每题 6 分，共 48 分)

1. 城市基准地价
2. 市地金融
3. 市场比较法
4. 土地计划利用
5. 农村土地承包经营权
6. 耕地占用税
7. 土地发展权
8. 土地国家管理制度

二、简答题 (4 题，共 42 分)

1. 简述土地管理的具体任务。(10 分)
2. 简述农地估价的特殊性。(10 分)
3. 简述中国土地利用的基本原则。(10 分)
4. 简述土地税收与地租的区别。(12 分)

三、论述题 (3 题，共 60 分)

1. 试分析影响土地价格变动的诸多因素。(16 分)
2. 试分析比较杭州、武汉两市土地储备制度的不同之处。(20 分)
3. 试总结我国现行土地管理体制的演进过程，并就实施省以下土地垂直管理体制发表看法。(24 分)