

华中科技大学

二〇〇六年招收硕士研究生入学考试试题

考试科目： 土地经济学

适用专业： 土地资源管理

(除画图题外，所有答案都必须写在答题纸上，写在试题上及草稿纸上无效，考完后试题随答题纸交回)

一、名词解释（每题 5 分，共 40 分）

- 1、土地利用生态效益
- 2、集约度
- 3、拍卖地价
- 4、农地金融
- 5、城镇土地使用税
- 6、土地可持续利用
- 7、土地人口承载力
- 8、设定土地租赁权

二、简答题（每题 10 分，共 50 分）

- 1、西方经济学是怎样解释地租的产生的？
- 2、简述屠能《孤立国》的基本内容。
- 3、简述土地自然供给与土地经济供给的联系与区别。
- 4、简述基准地价及其作用。
- 5、简述土地价格评估的原则。

三、论述题（共 60 分）

- 1、试述深化我国城市土地使用制度改革的内容及其改革趋势。（18 分）
- 2、试述我国当前土地税制改革的基本内容？（20 分）
- 3、试分析我国土地储备制度的优缺点。（22 分）