

华北水利水电学院 2007 年攻读硕士学位研究生招生命题考试

建设项目合同管理试题

**注意事项：1、答案全部答在答题纸上，写在试卷上无效；
2、考试时间 180 分钟（3 个小时），满分 150 分。**

一、判断题（判断对错，对的打√，错的打×，每小题 1 分，共 30 分）

1. 《水利水电土建工程施工合同条件》规定，工程量的任何变化均属于变更。（ ）
2. 当事人订立合同，应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。（ ）
3. 当事人订立合同采用数据电文，属于书面合同。（ ）
4. 因重大误解订立的合同，该合同无效。（ ）
5. 要约可以撤销，但撤销要约的通知应当在要约到达受要约人之前或与要约同时到达受要约人。（ ）
6. 《水利水电土建工程施工合同条件》规定，有关调价公式中承包人应得到的已完工程量的金额 P_0 中，不包括变更款额。（ ）
7. 合同解除必须经当事人双方协商一致。（ ）
8. 行为人没有代理权、超越代理权或代理权终止后以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。（ ）
9. 合同变更是指合同内容的改变，而合同转让是指合同当事人的改变。（ ）
10. 订立合同显失公平，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。（ ）
11. 执行政府定价或者政府指导价的合同，逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行。（ ）
12. 合同生效后，当事人不得因法定代表人的变动而不履行合同义务。（ ）
13. 应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方有转移财产、抽逃资金，以逃避债务的行为时，可以行使拒绝权。（ ）
14. 《水利水电土建工程施工合同条件》规定，监理人无权免除承包人的合同义务。（ ）
15. 《合同法》所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
16. 合同当事人一方由于第三人原因而造成违约，违约责任应由违约当事人承担。（ ）
17. 《合同法》禁止承包人将专业性强的部分工程分包给第三人。（ ）
18. 在《水利水电土建工程施工合同条件》中，“图纸”中包括招标图纸。（ ）
19. 质押包括动产质押和不动产质押。（ ）
20. 在施工合同签订中，履约担保书是一种常用的、由银行开具的担保证件。（ ）
21. 《水利水电工程施工合同条件》规定，为承包人人投保员工工伤事故险不属于发包人的义务。（ ）
22. 《水利水电土建工程施工合同条件》规定，承包人申请完工验收的条件之一是：完成了合同约定的全部工程施工任务。（ ）
23. 《水利水电工程施工合同条件》规定，工程险中的“工程”包括永久工程、临时工程、材料、工程设备。（ ）
24. 《水利水电土建工程施工合同条件》规定，“费用”中不包括利润。（ ）

25. 工程量清单中的每一项目的单价中, 包括了相应的税金。()

26. 当事人申请仲裁, 必须事先达成仲裁协议。()

27. 《水利水电土建工程施工合同条件》规定, 天气条件属于发包人的工程损失和损坏风险。()

28. 《水利水电土建工程施工合同条件》规定, 隐蔽工程在隐蔽之前, 承包人应通知监理人检查, 如监理人未及时检查, 承包人可以在自检合格后覆盖。()

29. 《水利水电土建工程施工合同条件》规定, 合同约定的工程设备预付款包含在工程预付款中。()

30. 《水利水电土建工程施工合同条件》规定, 计日工费用从备用金中支出。()

二、单项选择题 (每小题只有一个正确选项, 请选择正确的选项。每小题 1.5 分, 共 45 分)

1. 合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止 () 关系的协议。

- A. 经济利益 B. 民事权益
C. 民事责任 D. 民事权利义务

2. 当事人订立合同应当遵循 () 原则, 确定各方的权利和义务。

- A. 公开 B. 公平 C. 公正 D. 公证

3. () 是希望和他人订立合同的意思表示。

- A. 要约 B. 要约邀请 C. 承诺 D. 要约引诱

4. 就年龄角度而言, 限制民事行为能力的人是指年龄 () 的自然人。

- A. 未满 10 岁 B. 在 10 岁以上但未满 16 岁
C. 在 10 岁以上但未满 18 岁 D. 在 16 岁以上但未满 18 岁

5. 某合同中约定违约金为 5 万元, 同时约定定金为 2 万元。在该合同履行过程中, 因一方当事人违约给对方造成的直接损失 1 万元, 则对方当事人应有权要求违约方赔偿 () 万元。

- A 1 B 2 C 5 D 7

6. 限制民事行为能力人订立的合同, 经 () 代理人追认后, 该合同有效。

- A. 相对 B. 当事人委托
C. 法定 D. 相对人委托

7. 无效的合同或者被撤销的合同 () 没有法律约束力。

- A. 自发现时 B. 自仲裁机构确认无效时
C. 自人民法院确认无效时 D. 自始

8. 债权人分立、合并或者变更住所没有通知债务人, 致使履行债务发生困难的, 债务人可以中止履行或者将标的物 ()。

- A. 留置 B. 提存 C. 质押 D. 抵押

9. 建设工程实行监理的, 发包人应当与监理人采用 () 订立委托监理合同。

- A. 书面形式 B. 口头形式 C. 登记形式 D. 批准形式

10 当事人 () 发生不可抗力的, 不能免除责任。

- A. 迟延履行前 B. 迟延履行后
C. 全面履行后 D. 履行过程中

11. 建设工程合同包括工程（ ）合同。
- A. 勘察、设计、施工 B. 监理、设计、施工
C. 勘察、设计、监理 D. 设计、材料采购
12. 合同法律关系（ ），是参加合同法律关系，享有相应权利、承担相应义务的当事人。
- A.主体 B.客体 C.内容 D.事实
13. 若合同无效，则（ ）。
- A.整体无效 B.部分无效 C.A 或 B D.都不对
14. 法人是指具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的（ ）。
- A.自然人 B.公民 C.负责人 D.组织
15. 承诺（ ）生效。
- A. 自合同成立时 B.自受要约人发出时
C.自承诺人发出承诺时 D. 到达要约人时
16. 某合同中规定违约金为 20 万元，该合同在履行过程中，因一方当事人违约给对方造成的直接损失达 27 万元，则除违约金外，违约方还应向对方支付赔偿金（ ）。
- A.20 万元 B.27 万元
C.7 万元 D. 0 万元
17. 施工期间，已签发移交证书的部分区段，照管责任应由（ ）承担。
- A.承包人 B.监理人
C.发包人 D.发包人与承包人
18. 法人当事人发生分立，分立后的当事人之间对原合同的债务承担（ ）。
- A.相应的责任 B.分别的责任
C.约定的责任 D.连带的责任
19. FIDIC《土木工程施工合同条件》主要适用（ ）。
- A.总价合同 B.单价合同
C.成本加酬金合同 D.混合价合同
20. 能够作为合同保证人的为（ ）。
- A. 法人的职能部门 B. 公司
C. 学校 D. 幼儿园
21. 使用《水利水电工程施工合同条件》，若第三者责任险由承包人办理，则其保险费（ ）。
- A. 在合同专用条款中规定 B. 在工程量清单中单独列报
C. 承包人应考虑到《工程量清单》中相关项目报价中 D. 作为暂定金额
22. 《水利水电工程施工合同条件》规定，在隐蔽工程经监理检验覆盖后，因监理人怀疑质量问题而要求承包人进行重新检验，结果合格，造成的费用损失和工期延误责任应由（ ）承担。
- A. 发包人 B. 承包人
C. 监理单位 D. 监理单位和发包人共同

23. 《水利水电工程施工合同条件》规定, 开工日期是指()。
- A. 承包人实际开始工作之日
B. 监理人发出开工通知之日
C. 承包人接到开工通知之日或开工通知中写明的开工日
D. 承包商主要施工设备进场之日
24. 颁发整个工程的移交证书后 14 天内, 发包人应将保留金总金额的() 退还承包人。
- A. 30% B. 40% C. 50% D. 80%
25. 保修期应从() 算起。
- A. 颁发移交证书的日期 B. 移交证书中写明的完工日期
C. 承包人最后提交验收申请报告的日期 D. 发包人接管工程之日
26. 《水利水电工程施工合同条件》规定要求承包人提交的进度计划的内容和期限规定在()。
- A. 投标须知中 B. 技术条款中
C. 专用合同条款中 D. 通用合同条款中
27. 《水利水电工程施工合同条件》规定, 承包人递交了() 后, 已无权提出任何进一步的索赔要求。
- A. 最终付款申请 B. 完工付款申请
C. 工程移交申请 D. 发出索赔通知后
28. 《水利水电工程施工合同条件》规定, 变更指示由() 签发。
- A. 发包人 B. 承包人
C. 设计代表 D. 监理人
29. 施工中遇到地下文物, 造成工期延误和费用增加, 承包人()。
- A. 仅有权提出经济索赔 B. 仅有权提出工期索赔
C. 有权提出工期索赔和经济索赔 D. 不能提出索赔
30. 监理人有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。监理人的检查和检验() 承包人按施工合同规定应负的责任。
- A. 部分免除 B. 不免除 C. 可以免除 D. 完全免除

三、简答题 (每小题 5 分, 共 10 分)

1. 一般来说, 合同文件解释的原则主要有哪些?
2. 我国《担保法》规定的担保形式有哪些?

四、分析题 (共 35 分)

某引水工程投资 10 亿元, 建设工期 36 月, 工程由混凝土闸首、引水隧洞、引水明渠等组成。该工程全部建筑安装工程为一个标, 招标过程合法、规范。合同为单价形式, 合同条件采用 GF-2000-0208 中《水利水电土建工程施工合同条件》。合同规定要点如下:

- (1) 现场所有临建工程在工程量清单中单列为一个合价项目。
- (2) 与本题有关的合同报价的工程量清单如表 1 所示。

表 1

序 号	项 目	单 位	工 程 量	单 价 (元)	合 价 (元)
∴					
6	渠道土方开挖	m ³	600000	10	6000000
∴					

(3) 合同专用条款规定：对工程量清单中合价>200 万元的项目，其工程量增减变化超过 20% 时，属于变更情形。

(4) 闸门及启闭设备由发包人采购，在厂家交货验收后由承包人负责运输到工地进行安装。

(5) 水泥、砂、碎石等原材料由承包人自行负责采购与运输。

问题：

(1) 承包人中标并签订合同后，认为中标价偏低，以下列理由向发包人提出解除合同要求：“根据公司章程规定，甲某（甲某为该企业的法定代表人）无权独立对外签订施工合同，故甲某与贵方所签合同没有效力，对我公司没有约束力。”但事实上，在此之前，该项目发包人不知道而且不可能知道承包人的这项规定。试根据我国《合同法》的有关规定，说明承包人的说法是否正确？（5 分）

(2) 为了降低成本，承包人未经任何许可，将所承包的闸坝基础处理、混凝土浇筑等工程分包给当地的某施工企业。监理人发现后，认为分包已成事实，并考虑到工期紧，要求承包人补报了项目分包申请报告，并经审查，承包人所选分包人具备承包能力，同意分包。你认为监理人的做法是否妥当？请说明理由。（5 分）

(3) 在隧洞施工中，施工场地条件、水文、气象、隧洞地质条件等与招标资料无实质性差异。在施工过程中，承包人由于下列原因增加了费用支出：

①由于施工现场排水不畅，雨季场地、道路泥泞，影响作业效率与安全，监理人指示承包人改善排水系统。由此，承包人增设了截流沟、排水沟，增加费用 1 万元；

②由于当地冬季寒冷，且隧洞开挖渣料含水量大，原投标施工方案出渣道路坡度较大，存在交通安全隐患，为此，承包人修改了出渣道路坡度，增加土方开挖 5 万 m³。

依据上述原因，承包人提出费用补偿要求。你认为监理人是否应予同意？请说明理由。（5 分）

(4) 渠道土方开挖项目实际完成工程量 90 万 m³。

①根据本题给出的合同规定和土方的实际完成工程量，渠道土方开挖项目是否属于变更？说明理由。（5 分）

②若双方商定对渠道土方开挖项目超过规定百分比的工程量按照 8 元/m³结算，试计算该子项应结算的价款。（5 分）

(5) 为了保证混凝土质量，承包人在施工过程中购置更换了新模具，比原投标方案增加了成本，提出了费用补偿。你认为监理人是否应予批准？说明理由。（5 分）

(6) 在闸门运输中，途中某涵洞无法通过，需绕道通行，由此，承包人要求补偿增加的费用，你认为监理人是否应予批准？说明理由（已知闸门未发生设计变更）。（5 分）

五、计算题(共 30 分)

某工程施工合同条件采用《水利水电土建工程施工合同条件》。合同规定：

(1) 合同价 2000 万元；

(2) 工程预付款为合同价的 10%，合同签订后一次支付承包人；工程预付款采用《水利水电工程施工合同条件》32.1 款规定的公式 $R = \frac{A}{(F_2 - F_1)S} (C - F_1 S)$ 扣还，并规定开始扣还的时间为累计完成工程款金额达到合同价格的 10%，当完成 90% 的合同价时扣完；

(3) 永久工程材料预付款按发票值的 90% 与当月进度款一并支付。考虑到本工程工期较短，经批准，材料预付款扣还方式为：从付款的下一月开始扣还，2 个月内扣完，每月扣还 1/2；

(4) 保留金扣留比率为 10%，总数达到合同价格的 5% 后不再扣留；

(5) 本合同只考虑劳动力工资的市场波动进行价格调整，采用调价公式法。合同规定的劳动力工资基础价格指数为 100，劳动力工资权重系数为 0.4。

(6) 合同工期为 5 个月。

(7) 进场原材料经监理人检查符合材料预付款支付条件。

(8) 在合同实施过程中，各月完成的工程量清单中的项目价款、结算月相应的劳动力工资价格指数如表 2 所示。

合同实施中未发生索赔、法规变更等事件。

表 2

月 份	1	2	3	4	5
完成工程款（万元）	50	200	600	800	350
进场材料发票面值（万元）	100		200		
劳动力价格指数	100	100	100	120	110

问题：

(1) 试计算第 3 月应支付、扣回的材料预付款。（5 分）

(2) 到 3 月底结算时，是否应扣还工程预付款？如应扣还，试计算应扣还工程预付款款额（8 分）

(3) 到 3 月底结算时，是否应扣留保留金？如应扣留，试计算应扣保留金数额。（5 分）

(4) 试计算 3 月份应支付承包人的进度款额。（12 分）