

山东师范大学
二〇〇八年硕士研究生入学考试试题

土地资源管理专业 考试科目： 土地管理学

- 注意事项：1. 本试卷共三道大题（共计 13 个小题），满分 150 分；
2. 本卷属试题卷，答题另有答题卷，答案一律写在答题卷上，写在该试题卷上或草纸上均无效。要注意试卷清洁，不要在试卷上涂划；
3. 必须用蓝、黑钢笔或圆珠笔答题，其它均无效。
- *****

一、名词解释（每小题 5 分，共 4 小题，满分 20 分）：

- 1、土地利用
- 2、需要层次理论
- 3、固定资产及其管理
- 4、反馈控制

二、问答题（每小题 10 分，共 7 小题，满分 70 分）：

- 1、土地的基本特性有哪些？
- 2、农村集体土地使用权流转的形式有哪几种？
- 3、列出征地时安置补助费的计算公式并解释之。
- 4、我国各层次土地利用总体规划的特点是什么？
- 5、管理的系统原理的要点包括哪些内容？
- 6、按采用的方式，沟通分为哪些类别？各有什么优缺点？
- 7、土地信息管理在国土资源管理现代化建设中的作用是什么？

三、论述题（每题 30 分，共 2 题，满分 60 分）：

- 1、试述我国城市土地市场供需调控与管理的政策工具。
- 2、试述土地数据的特征以及空间数据的表达方式。