

机密★启用前

## 青岛理工大学 2012 年硕士研究生入学试题

科目代码: 502 科目名称: 城市规划设计快题

注意事项: 1. 答题必须写明题号, 所有答案必须写在答题纸上。写在试题、草稿纸上的答案无效; 2. 考毕时将试题和答题纸一同上交。

说明: 卷面满分 150 分, 考生编号、姓名、考场号、座位号均需写在图纸右下角  $6 \times 3\text{cm}$  面积内。图纸左上角需写图纸编号, 如有两张图纸, 则编号分别为 2-1, 2-2。

设计题目: 居住小区规划设计

### 一. 基地概况

北方地区某城市新建开发区内, 拟建一城市住宅小区, 用地面积 12 公顷, 需要进行居住小区规划方案设计。规划用地地势平坦, 无需考虑竖向设计问题。规划区域内无保留建筑及设施。周边道路及用地情况见用地条件图。

### 二. 规划内容

1. 小区住宅以多层为主, 可适当安排高层和小高层。日照间距系数按 1.5 计算。
2. 要求拟建住宅建筑户型面积为  $80\text{m}^2$ 、 $100\text{m}^2$ 、 $120\text{m}^2$  三种, 户型比为 1:1:1, 住宅层高 2.7m, 平面选型自定。
3. 建筑控制线退后要求: 城市主干道 10m, 城市次干道及支路 5m, 沿河退后 10m。
4. 小区内主要公建配套为幼托一处, 集中商业设施一处, 文化活动及社区管理中心一处, 其余公建及设施按要求酌情设置, 不配置小学。
5. 小区内机动车停车位按总户数的 100% 考虑, 自行车位不予考虑。
6. 小区技术经济指标要求: 平均每户建筑面积  $100\text{m}^2$ , 每户按 3.5 人/户计。容积率控制在 1.2 左右。

### 三. 成果要求

1. 小区规划总平面 1:1000 (标名主要公建及设施名称、建筑层数等)
2. 反应设计构思的规划结构及相关分析图 (内容与比例自定)
3. 反应设计构思的透视图或鸟瞰图 (内容与比例自定)
4. 简要规划说明 (200 字左右) 和主要技术经济指标 (含总用地面积、总户数、总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、停车位数等)
5. 图纸要求: A2 图纸表达, 不少于两张, 表达方式不限。

**考生注意:** 考试时间为 6 小时 (含午餐时间)

