

江 西 财 经 大 学

2007 年攻读硕士学位研究生入学考试试题

(B 卷)

专 业：土地资源管理

考试科目：土地经济学

重要提示：考生必须将所有答案写在答题纸上，本试题上的任何标记均不作判题依据

一、名词解释（40 分）

- | | | |
|----------|-----------|--------|
| 1、土地 | 2、土地的自然供给 | 3、土地需求 |
| 4、地租 | 5、土地市场 | 6、地价 |
| 7、土地规模利用 | 8、土地使用制 | |

二、辨析题（判断正误并说明原因）（20 分）

- 1、土地的自然供给是针对人类的生产和生活以及动植物的生长而言的，而土地的经济供给则主要是针对土地具体的不同用途而言的。因此，两者之间没有关系。
- 2、土地规模经济的来源包括内部规模经济和外部规模经济。外部规模经济是指整个行业或者整个区域的规模扩大和产量增加而使得个别生产经营单位成本增加，收益减少。
- 3、农业区位论与工业区位论的中心思想都是通过合理布局以减少运输费用来获得最大利润。
- 4、国有土地使用权的出让即国有土地使用权的转让，指国家以有偿的方式将国有土地出让或转让给他人使用。

三、简答题（36 分）

- 1、土地市场的基本特点 (12 分)
- 2、完善现行土地公有制的主要途径 (12 分)
- 4、土地的经济特性 (12 分)

四、论述题（24 分）

影响土地价格的因素有哪些？这些因素是如何影响土地价格的？

五、案例分析（30 分）

安徽省是一个人均土地仅有半亩多点的省份，又是一个农民外出打工的大省，即使在这个土地资源匮乏的省份，土地撂荒现象仍然令人吃惊。针对这个问题，安徽省滁州市定远县委政策研究室对该县九个乡镇搞了一个调查。结果发现：9 个乡镇中有弃耕现象的村达 107 个，占村庄总数的 95.2%，平均每乡弃耕土地 3872 亩，最高的达 9520 亩，有些乡村甚至全部抛荒，呈现出弃耕比重大、范围广、继续蔓延扩大之势。安庆市宿松县下仓镇南赛村全村土地 1886 亩，已经有 1/3 抛荒，农枝村全村的 1200 亩土地约有 300 多亩撂荒。定远县卜店乡大庙村韩井荣一家 9 口人都在厦门打工，二轮承包时又回来要了 17 亩地，现在这些全部荒着。张桥乡三官村周文龙在镇上教书，家人在镇上做生意，也回村承包 30 亩地，弃之不耕。定远县连江镇的红旗、天塘两村有 800 多人在外打工经商，弃耕 1035 亩。调查证明，80%的弃耕土地属于外出打工者。[引自《中国经济时报》，2001 年 2 月 14 日文章]

请你运用所学的土地经济学原理剖析上述现象。

www.kaoyan.com