

江西财经大学
2008 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷
(A 卷)

专 业：土地资源管理

考试科目：618 土地管理学

重要提示：考生必须将所有答案写在答题纸上，本试题上的任何标记均不作判题依据

一、名词解释（每题 4 分，共 24 分）

1. 土地利用效率
2. 城市土地二级市场
3. 土地市场
4. 土地信息
5. 规模效应
6. 级差地租

二、判断题（在各小题后的括号内填入判断结果，用“√”表示正确，用“×”表示错误。每小题 1 分，共 10 分）

1. 土地供求关系是指土地经济供给与人们对某些土地用途需求之间的关系。（ ）
2. 国有土地使用权出让最低价是指为防止低价出让国有土地使用权而实施的最低基准地价。（ ）
3. 土地利用总体规划是国家实行土地用途管制的基础。（ ）
4. 土地位置的固定性决定了土地市场不是实物交易意义上的市场。（ ）
5. 农民宅基地应经村委会审查，由乡（镇）人民政府审批。（ ）
6. 两个以上土地使用者共同使用一宗土地的，必须共同申请土地登记。（ ）
7. 出让土地使用权出租后，承租人必须继续履行国有土地使用权出让合同。（ ）
8. 土地资源是指在一定技术条件和一定时间内可为人类利用的土地，因此一定区域内的土地资源就是该区域内的全部土地。（ ）
9. 国有企业以土地使用权作价入股的，其土地使用权作价折算的股本额不得低于审核确认的土地使用权作价总额。（ ）
10. 承租人转让土地租赁合同的，租赁合同约定的权利义务随之转给第三人（ ）

三、简答题（每题 10 分，共 80 分）

1. 简单回答土地的基本特性。
2. 简单回答地籍管理的原则。
3. 简单回答土地初始登记的程序。
4. 简单回答征地补偿费的构成。
5. 简单回答我国现行的土地所有制度。
6. 简单回答土地权属纠纷调处的原则。
7. 简单回答土地利用管理的方法手段。
8. 简单回答土地用途管制的内涵和 N 标。

四、论述题（每题 18 分，共 36 分）

1. 结合实际情况，论述如何加强城市土地市场管理。
2. 结合实际情况，论述土地参与宏观调控的措施。