

浙江财经学院资产评估硕士专业学位研究生  
《专业基础课》考试试卷

题号	一	二	三	四	五	六	七	八	总分
得分									
评卷人									

(共 4 大题)

### 答题说明

本试卷涉及的主要复利现值系数如表 1 所示:

表 1 复利现值系数表节选

系数 \ 期数	1	2	3	4	5	6
(P/F,10%,n)	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645
(P/A,10%,n)	0.9091	1.7355	2.4869	3.1699	3.7908	4.3553

一、单项选择题 (从下列各题四个备选答案中选出一个正确答案, 答案错选或未选者, 该题不得分。每小题 1 分, 共 30 分。)

- 假定某商品的价格从 10 美元下降到 9 美元, 需求量从 70 增加到 75, 则需求为 ( )。
  - 缺乏弹性
  - 富有弹性
  - 单一弹性
  - 难以确定
- 均衡价格随着 ( )。
  - 需求和供给的增加而上升
  - 需求的增加和供给的减少而上升
  - 需求的减少和供给的增加而上升
  - 需求和供给的减少而上升
- 如果 A 和 B 是\_\_\_\_, A 商品价格上升会导致 B 商品需求曲线\_\_\_\_。( )

线

姓名:

封

学号:

专业、班级:

密

- A. 替代品, 左移    B. 互补品, 右移  
C. 替代品, 右移    D. 替代品, 点的移动
4. 如果政府利用配给的方法来控制价格, 这意味着 ( )。
- A. 供给和需求的变化已不能影响价格  
B. 政府通过移动供给曲线来抑制价格  
C. 政府通过移动需求曲线来抑制价格  
D. 政府通过移动供给和需求曲线来抑制价格
5. 与垄断竞争企业相比较, 完全竞争企业生产的产品 ( )。
- A. 产量更低、价格更高            B. 产量更低、价格更低  
C. 产量更高、价格更高            D. 产量更高、价格更低
6. 如果消费者的预算收入为 50 美元, 商品 X 和 Y 的价格分别为 5 美元和 4 美元, 消费者打算购买 6 单位 X 和 5 单位 Y, 商品 X、Y 的边际效用分别为 25 和 20, 那么, 要达到效用最大化, 他应该 ( )
- A. 按原计划购买                    B. 减少 X 和 Y 的购买量  
C. 增加 X、Y 的购买量            D. 增加 X 的同时减少 Y 的量
7. 如果上游工厂污染了下游居民的饮水, 按科斯定理, ( ), 问题就可妥善解决。
- A. 不管产权是否明确, 只要交易成本为零  
B. 只要产权明确, 且交易成本为零  
C. 只要产权明确, 不管交易成本多大  
D. 不论产权是否明确, 交易成本是否为零
8. 下列对垄断企业和完全竞争企业的描述中, 哪一个是不正确的? ( )
- A. 两者都试图最大化利润  
B. 两者都把产量确定在边际收益等于边际成本的那一点  
C. 两者都是价格的接受者  
D. 如果边际成本超过边际收益, 两者都将减少生产
9. 机器设备本体的重置成本通常是指设备的 ( )。
- A. 购买价+运杂费                    B. 建造价+安装费  
C. 购买价+运杂费+安装费        D. 购买价或建造价
10. 进口设备的到岸价格是指 ( )。

- A. 设备的离岸价+进口关税  
B. 设备的离岸价+海外运杂费+进口关税  
C. 设备的离岸价+海外运杂费+境外运输保险费  
D. 设备的离岸价+境外运输保险费
11. 以下事项中, 决定资产评估价值的最主要因素是 ( )。
- A. 资产的生产成本    B. 资产的预期效用  
C. 资产的历史收益水平    D. 资产的账面价值
12. 从资产评估资产划分的角度来看, 不可确指的资产是指 ( )。
- A. 那些没有物质实体的某种特权  
B. 具有获利能力的资产综合体  
C. 不能独立于有形资产之外而独立存在的资产  
D. 除有形资产以外的所有资产
13. 资产评估中的市场价值类型所适用的基本假设前提是 ( )。
- A. 在用续用假设    B. 公开市场假设  
C. 清算假设    D. 会计主体假设
14. 下列经济行为中, 属于以产权变动为评估目的的经济行为是 ( )。
- A. 资产抵押    B. 企业兼并  
C. 财产纳税    D. 财产担保
15. 在以下事项中, 影响资产评估结果价值类型的直接因素是 ( )。
- A. 评估的特定目的    B. 评估方法  
C. 评估程序    D. 评估基准日
16. 资产评估是判断资产价值的经济活动, 评估结果应该是被评估资产的 ( )。
- A. 时期价值    B. 时点价值  
C. 时区价值    D. 阶段价值
17. 机器设备、房屋建筑物或其他有形资产等的拆零变现价值估计数额通常被称做 ( )。
- A. 清算价值    B. 残余价值  
C. 投资价值    D. 市场价值
18. 下列资产中, 属于不可确指的资产的是 ( )。
- A. 商标    B. 专利





二、多项选择题（在每小题的备选答案中，有二个或二个以上选项是正确的，多选、少选均不给分，每小题 2 分，共 20 分）

1. 在不存在通货膨胀的情况下，利率的组成因素包括（ ）。
  - A. 纯利率
  - B. 违约风险报酬率
  - C. 变现力风险报酬率
  - D. 到期风险报酬率
2. 与股票筹资相比，长期借款筹资的特点是（ ）。
  - A. 财务风险高
  - B. 资本成本低
  - C. 限制条件少
  - D. 容易分散控制权
3. 下列各项中，使放弃现金折扣成本提高的情况有（ ）。
  - A. 信用期和折扣期不变，折扣百分比提高
  - B. 折扣期和折扣百分比不变，信用期延长
  - C. 折扣百分比、信用期不变，折扣期延长
  - D. 折扣百分比不变，信用期和折扣期等量延长
4. 在名义利率既定的条件下，下列说法正确的有（ ）。
  - A. 借款企业希望采用一次支付法支付利息
  - B. 银行希望采用加息分摊法收取利息
  - C. 借款企业希望采用贴现法支付利息
  - D. 银行希望采用采用一次支付法收取利息
5. 影响债券到期收益率的因素有（ ）。
  - A. 债券面值
  - B. 票面利率
  - C. 市场利率
  - D. 购买价格
6. 在基本模型假设前提下确定经济订货量，下列表述中正确的有（ ）。
  - A. 随每次进货批量的变动，相关订货成本和相关储存成本呈反方向变化
  - B. 相关储存成本的高低与每次进货批量成正比
  - C. 相关订货成本的高低与每次进货批量成反比
  - D. 年相关储存成本与年相关订货成本相等时的采购批量，即为经济批

量

7. 资产评估的特点主要有（ ）。
- A. 市场性                      B. 强制性
- C. 公正性                      D. 咨询性                      E. 行政性
8. 作为经济资源的资产具有的基本特征是（ ）。
- A. 资产是过去人类活动或自然运动的结果
- B. 资产必须由特定的主体拥有或控制
- C. 资产能够用货币计量
- D. 资产能够为其所有者或控制者带来未来经济利益
- E. 资产必须具有独立的获利能力
9. 资产评估的工作原则包括（ ）。
- A. 独立公正性原则              B. 科学性原则              C. 替代性原则
- D. 客观性原则                      E. 供求原则
10. 资产评估的经济技术原则包括（ ）。
- A. 贡献原则                      B. 预期（收益）原则              C. 替代原则
- D. 供求原则                      E. 独立性原则

**三、判断题（判断下列各题是否正确，正确的打“√”，错误的打“×”，每小题1分，共15分）**

1. 国库券是一种几乎没有风险的有价证券，其利率可以代表资金时间价值。（ ）
2. MM理论认为：公司所得税的存在，会使有负债公司的价值比没有负债公司的价值高，且负债程度越高，公司加权资本成本越低，公司价值越大。（ ）
3. 某企业拟购买C公司股票并准备长期持有，预计该股票每年股利为1.5元，企业要求的必要收益率为10%，则该股票的价值为12元。（ ）
4. 信用标准是指公司要求客户支付赊销款项的条件，包括信用期限、折扣期限和折扣率。（ ）
5. 如果企业暂时缺乏良好的投资机会，则倾向于向股东多支付股利。

( )

6. 在终值和计息期一定的情况下,折现率越低,则复利现值越高。

( )

7. 资产评估是对资产在特定时点及特定市场条件下的客观价值的估计和判断。( )

8. 资产评估结论是专家的专业判断和专家意见,因此具有强制执行的效力,资产评估结论应该直接成为资产交易的价格。( )

9. 资产评估是指对资产在一定时期内的价值进行的评定估算。( )

10. 资产评估的对象指的是被评估的资产,它是资产评估的主体。( )

11. 需求必须是指既有购买欲望又有购买能力的有效需求。( )

12. 就需求的价格弧弹性而言,富有弹性的需求线相对比较陡峭,缺乏弹性的需求曲线相对比较平坦。( )

13. 预算线表示在消费者收入和商品的价格给定的条件下,消费者的全部收入所能购买到的两种商品的各种组合。( )

14. 只要边际产量是正的,总产量总是增加的;只要边际产量是负的,总产量总是减少的;当要边际产量为零时,总产量达到最大值点。( )

15. 经济利润指企业的总收益与总成本之间的差额。( )

**四、阐释题(第1题6分,第2题6分,第3题8分,第4题8分,第5题5分,共33分)**

1. 请利用弹性原理解释“谷贱伤农”?

2. 规模报酬及其递增、不变和递减。

3. GDP与GNP的关系。

4. 举例说明最高限价和最低限价的经济学原理。

5. 资产评估价值类型。

**五、计算题(第1题15分,第2题10分,第3题12分,第**

4 题 8 分，第 5 题 7 分，共 52 分。凡要求计算的项目，均须列出计算过程；计算结果有计量单位的，应予标明，标明的计量单位应与题中所给计量单位相同；计算结果出现小数的，除特殊要求外，均保留小数点后两位小数，百分比指标保留百分号前两位小数。凡要求解释、分析、说明理由的内容，必须有相应的文字阐述。)

1. 假定同一市场上的两个竞争厂商，他们的市场需求曲线分别为  $P_x=1000-5Q_x$  和  $P_y=1600-4Q_y$ ，这两家厂商现在的市场销售量分别为 100 单位  $x$  和 250 单位  $y$ 。

要求：

- (1) 求  $x$  和  $y$  当前的需求价格弹性。
- (2) 假定  $y$  降价后使  $Q_y$  增加到 300 单位，同时导致  $x$  的销售量  $Q_x$  下降到 75 单位，求  $x$  厂商产品  $x$  的交叉价格弹性是多少？
- (3) 假定  $y$  厂商的目标是谋求收益最大化，应该采取怎样的价格策略？

2. 某企业进行股份制改组，根据企业过去经营情况和未来市场形势，预测其未来 5 年的收益额分别是 13 万元、14 万元、11 万元、12 万元和 15 万元，并假定从 6 年开始，以后各年的收益额均为 14 万元。根据银行利率及企业经营风险情况确定的折现率和资本化率均为 10%。并且，采用单项资产评估方法，评估确定该企业各单项资产评估之和（包括有形资产和可确指的无形资产）为 90 万元。

要求：试确定该企业商誉评估值。

3. 被评估机组为 5 年前购置，账面价值 20 万元人民币，评估时该机组已不再生产了，已经被新型机组所取代。经调查和咨询了解到，在评估基准日，其他企业购置新型机组的取得价格为 300 万元人民币，专家认定被评估机组与新型机组的功能比为 0.7，被评估机组尚可使用 5 年，预计每年超额运营成本为 2 万元。假定其他费用可以忽略不计。

要求：

- (1) 估测该机组的现时全新价格；
- (2) 确定该机组的成新率；

(3) 确定设备的评估值。

4. 甲公司 2009 年 12 月 31 日的长期负债和股东权益合计为 10 000 万元，其中，发行在外的普通股 3 000 万股（每股面值 1 元），公司债券 1 000 万元（按面值发行，票面年利率 8%，每年年末付息，二年后到期），资本公积 4 000 万元，其余为留存收益。

2010 年年初，该公司拟投资一个新的建设项目，需增加筹资 3 000 万元，现有 A、B 两个筹资方案可供选择。A 方案为增发普通股，预计每股发行价格为 6 元；B 方案为按面值发行每年年末付息、票面利率为 6% 的公司债券。公司适用的所得税税率为 25%，股票与债券的发行费用均可忽略不计。

要求：

(1) 计算两种筹资方案下每股收益无差别点的息税前利润和每股收益。

(2) 计算处于每股收益无差别点时 B 方案的财务杠杆系数。

(3) 如果公司预计息税前利润为 1 200 万元，指出该公司应采用的筹资方案。

(4) 如果公司预计息税前利润为 1 500 万元，指出该公司应采用的筹资方案。

5. 丙公司拟投资一个新项目，原始投资 1 200 万元，其中固定资产投资 1 000 万元，流动资金投资 200 万元。该项目建设期 1 年，固定资产投资于建设起点投入，流动资金于建设期末垫支并于终结点全部收回。该固定资产预计可使用 5 年，报废时无残值收入。按税法规定，该类固定资产折旧年限为 5 年，使用直线法折旧，净残值率为 10%。项目投产后，预计每年营业收入为 1 200 万元，每年付现成本为 800 万元。公司适用的所得税税率为 25%，要求的最低投资报酬率为 10%。

要求：

(1) 估算该项目各年的净现金流量。

(2) 计算该项目的净现值，并评价其财务可行性。