

2013 年攻读浙江财经学院硕士学位研究生入学考试试题

科目代码：436 科目名称：资产评估专业基础

答案请写答题纸上

答题说明

- I.除题目有具体要求外，计算题请保留两位小数；
II.本试卷可能涉及的主要复利现值系数如表 1 所示：

表 1 复利现值系数表节选

n	1	2	3	4	5	6	7	8
(P/F,10%,n)	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665
(P/A,10%,n)	0.9091	1.7355	2.4869	3.1699	3.7908	4.3553	4.8684	5.3349
(P/F,12%,n)	0.8929	0.7972	0.7118	0.6355	0.5674	0.5066	0.4523	0.4039
(P/A,12%,n)	0.8929	1.6901	2.4018	3.0373	3.6048	4.1114	4.5638	4.9676

一、单选题（在每小题的四个备选答案中，选出一个正确的，并将正确选项的编号填写在答题纸上，每小题 1.5 分，共 15 分）

1.相对于每股利润最大化目标而言，企业价值最大化目标的不足之处是（ ）。

- A. 没有考虑资金时间价值 B. 没有考虑投资的风险价值
C. 不能反映企业潜在的获利能力 D. 不能直接反映企业当前获利水平

2.年金终值系数的倒数为（ ）。

A. 年金现值系数 B. 资本回收系数 C. 偿债基金系数 D. 复利现值系数

3.按复利计息，当计息期短于 1 年时，实际利率同名义利率关系表现为（ ）。

- A. 实际利率小于名义利率 B. 实际利率大于名义利率
C. 两者相等 D. 不能确定大小

4.当两种证券的相关系数为 0.5 时，由此形成的证券组合（ ）。

- A. 能适当地分散风险 B. 不能分散风险
C. 可分散掉可分散风险 D. 可分散掉全部风险

5. 相对于股票筹资而言，银行借款的缺点是（ ）。

- A. 筹资速度慢 B. 筹资成本高 C. 借款弹性差 D. 财务风险大

6.某企业拟以“2 / 20 , N / 40”的信用条件购进原料一批 , 则企业放弃现金折扣的

机会成本率为 ()。

- A.2% B.36.73% C.24.63% D.39.28%

7. 以下股利政策中, 有利于稳定股票价格, 从而树立公司良好的形象, 但股利的支付与盈余相脱节的是 ()。

- A. 剩余股利政策 B. 固定股利政策
C. 固定股利支付率政策 D. 低正常股利加额外股利的政策

8. 某公司拟进行一项固定资产投资决策, 设定折现率为 10%, 有四个方案可供选择。其中甲方案的净现值率为-12%; 乙方案的内部收益率为 9%; 丙方案的项目计算期为 8 年, 净现值为 960 万元; 丁方案的项目计算期为 11 年, 年等额净回收额为 136. 23 万元。最优的投资方案是 ()。

- A. 甲方案 B. 乙方案 C. 丙方案 D. 丁方案

9. 某投资项目的建设期为零, 第一年流动资产需用额为 150 万元, 流动负债需用额为 90 万元, 则该年流动资金投资额为 () 万元。

- A. 150 B. 90 C. 60 D. 240

10. d 存货分析模式下, 最佳现金持有量是使以下各项成本之和最小的现金持有量()。

- A. 机会成本与交易成本 B. 机会成本与短缺成本
C. 管理成本与交易成本 D. 机会成本、交易成本和短缺成本

二、阐释题 (每题 10 分, 共 70 分)

1. 价格、价值及其关系
2. 会计利润与经济利润
3. GDP 与 GNP 的关系
4. 会计成本与经济成本
5. 资产的含义与基本特征
6. 资产评估有哪几种基本前提假设? 它们在资产评估中有什么作用?
7. 复原重置成本和更新重置成本

三、综合题 (第 1 题 20 分, 第 2 题 15 分, 第 3 题 5 分, 第 4 题 5 分, 共 45 分。凡要求计算的项目, 均须列出计算过程; 计算结果有计量单位的, 应予标明, 标明的计量单位应与题中所给计量单位相同; 计算结果出现小

数的，除特殊要求外，均保留小数点后两位小数，百分比指标保留百分号前两位小数。凡要求解释、分析、说明理由的内容，必须有相应的文字阐述。)

1. 举例说明规模报酬及其递增、不变和递减。
2. 说明成本法的涵义、应用前提、基本要素及其含义。
3. 甲公司拟购置一处房产，房主提出两种付款方案：

(1) 从现在起，每年年初支付 10 万元，连续支付 8 次，共 80 万元；

(2) 从第 4 年起，每年年末支付 15 万元，连续支付 7 次，共 105 万元。

要求：假设该公司的资金成本率为 12%，你认为该公司应选择哪个方案？

4. 乙公司总资本为 1000 万元，所得税率为 25%。有关资料如下：

(1) 银行借款 100 万元，借款年利率 7%；

(2) 共发行债券 3 万张，每张债券面值 100 元，发行价格为 100 元，票面利率为 10%，期限 5 年，每年付息一次，筹资费率为 3%；

(3) 发行普通股 400 万元，每股面值 1 元，每股发行价格 10 元，筹资费率为 6%，预计第一年每股股利为 1.2 元，以后每年按 5% 递增；

(4) 其余为留存收益。

要求：(1) 计算乙公司各类资金成本；(2) 计算乙公司加权平均资本成本。

四、案例分析题（本类题共 1 题，共 20 分。要求解释、分析、说明理由的内容，必须有相应的文字阐述；涉及计算的，计算结果出现小数的，均保留小数点后 4 位小数，百分比精确到万分之一。）

资料：丙公司原是一家从事商贸经营的非上市股份有限公司，目前正在向房地产、商业贸易、酒店业等现代服务业务转型。公司 2011 年 12 月 31 日负债、股东权益数据如下表所示：

2011 年 12 月 31 日负债和股东权益数据表 单位：元

项目	2011-12-31
流动负债：	1,577,605,010.44
其中：短期借款	1,320,000,000.00
应付票据	0.00
应付账款	107,830,122.05
预收账款	71,063,140.16
非流动负债	965,270,291.66
其中：长期借款	960,000,000.00

负债合计	2,542,875,302.10
所有者权益	1,095,935,986.54
负债及所有者权益总计	3,638,811,288.64

要求：请根据所给资料，回答下列问题：

（1）对于股份有限公司来说，筹资资金的方式主要有哪些？该公司的资金主要是通过哪些筹资方式筹得的？

（2）什么是资本结构（广义）？你认为该公司的资本结构合理吗？为什么？这样的资本结构会对公司的收益与风险带来什么样的影响？

（3）为满足发展的需要，公司急需 10 亿元的增量资金，你认为应该选择什么筹资方式筹集这笔资金？为什么？