

## 2003年攻读硕士学位研究生入学考试试题

考试科目 城市规划设计 编号 353

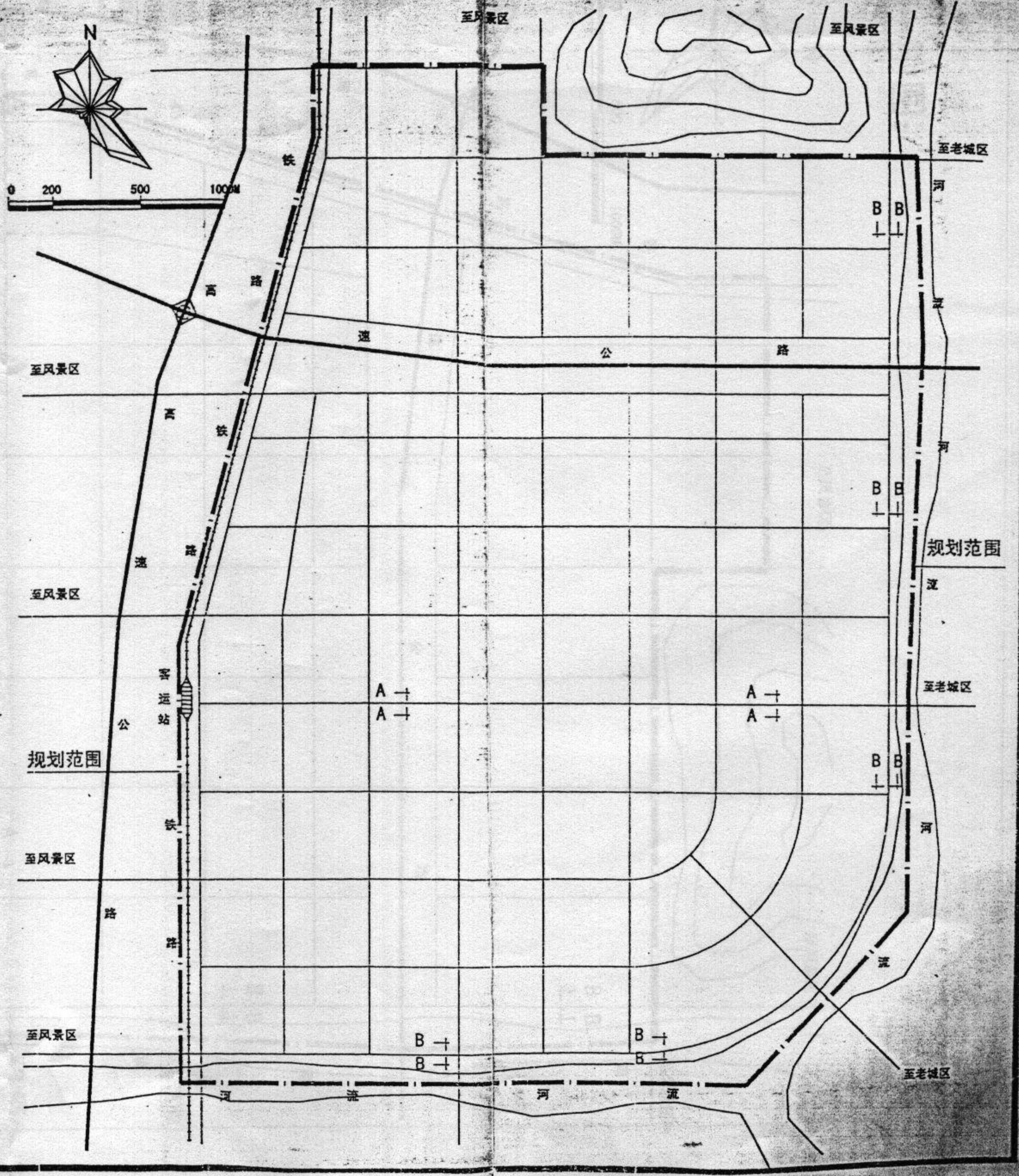
考题：如左图所示为某一江南小城市的规划新区，按总体规划要求，本规划用地内除道路用地外：居住用地（R）占45%左右；工业用地（M）占20%左右；仓储用地（W）占5%左右；公共设施用地（C）占15%左右；绿化用地（G）占10%左右；市政设施用地（U）占5%左右。

问题一：按总体规划和各地块区位特点等要求，将各类用地合理规划至规划用地界限内，并以文字表达规划设计思想与布局原则，允许对局部路网进行修改，并表述理由，图纸比例如左图所示。（50分）

问题二：结合地块布置要求，确定新区的道路路网体系，并合理设计出A-A、B-B道路的道路红线宽度和道路断面，比例自定。（10分）

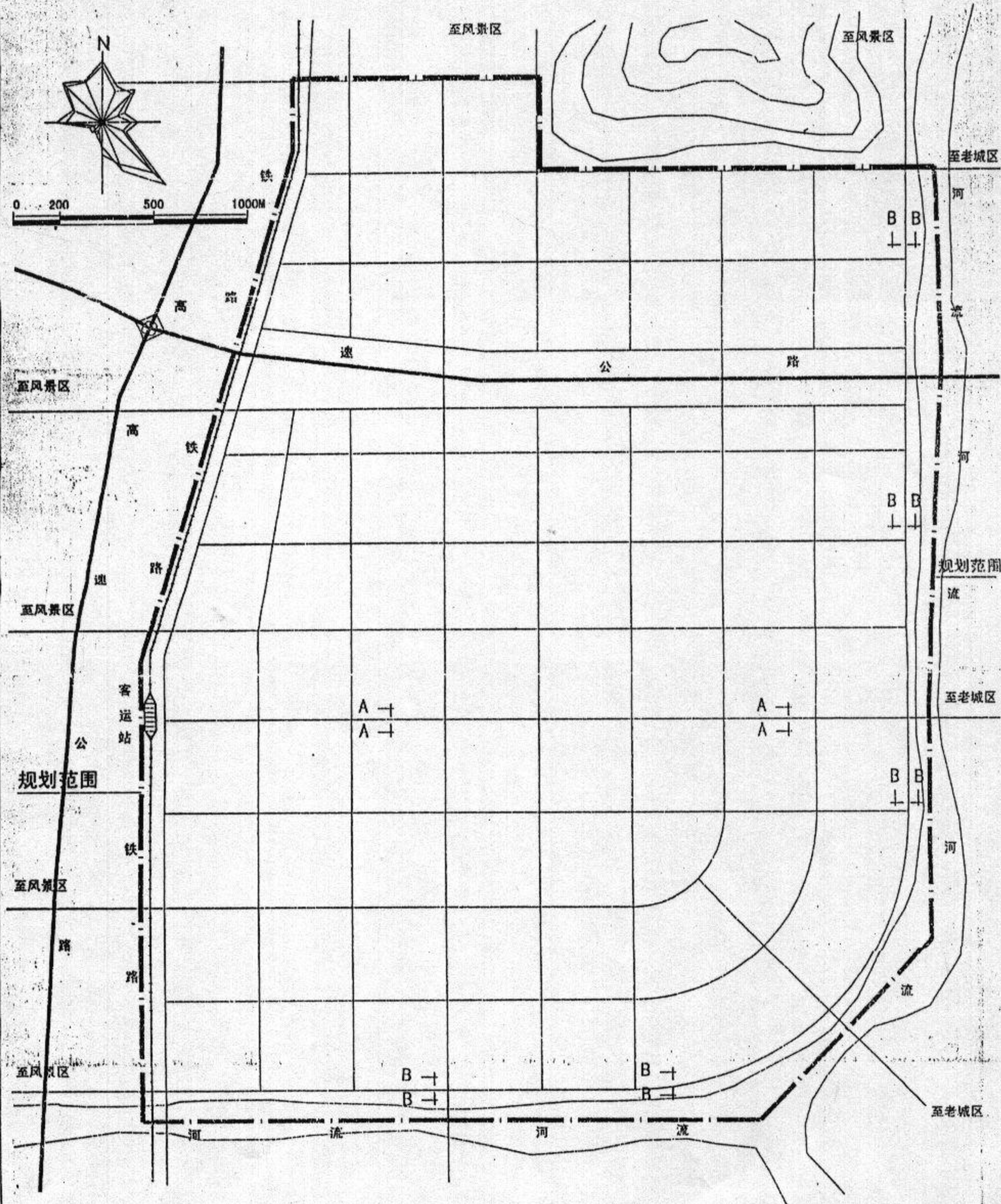
问题三：从规划的居住用地中选择一块居住用地进行修建性详细规划，图纸比例1:500。规划要求如下：（90分）！

- 1、选择详细规划的地块面积控制在15公顷左右，为经济适用房建设用地；
- 2、规划地块中要求布置8班幼儿园一处，规划用地面积0.6公顷，建筑面积为3000平方米；规划用地中要求布置为居住区服务的社区公共活动中心一处，用地面积0.4公顷，建筑面积2000平方米，规划用地中要求布置小区游园一处，用地面积0.5公顷。
- 3、规划地块的住宅户型的建筑面积控制在80~120平方米，建筑层数控制在6层以下，日照间距系数控制在1:1.2，建筑密度控制在30%以内，绿化率控制在30%以上，容积率控制在1.2以内。
- 4、可以根据地块特点适当增加规划内容，要求完成总平面规划、整体轴侧图或鸟瞰图，并要求完成小区用地平衡、经济技术指标及规划说明的编制。



除  
用  
左  
限  
并  
表  
路的  
  
为  
心  
一  
在  
率  
图  
或

附图:



12/19

二〇  
 考试注  
 现有  
 布局，并  
 要求：  
 一、  
 停车 (50  
 ) (共  
 1800-200  
 二、其 1  
 2 3 4 5 6 7  
 三、1 2 3 4