

## 浙 江 大 学

## 二〇〇四年攻读硕士学位研究生入学考试试题

考试科目 城市规划设计 编号 503

注意:答案必须写在答题纸上,写在试卷或草稿纸上均无效。

图一为江南某中等城市总体规划示意图(局部),该城市老城区位于永宁江以南、高速公路以东。新一轮总体规划确定了城市发展方向为南进发展新城区、东扩建设工业区。其中工业园区分二期建设。

## 任务一:工业区一期分区规划(60分)

1. 用地概况:该工业图一期用地约 4.2 km (红线范围内)。规划范围内地势平坦,内有几条小河(宽约 20-30m)流向永宁江,按总规要求河道要保留但可整治。用地内零星分布 9 个大小自然村落。规划容许将其在工业区范围内异地安置。

## 2. 规划要求:

(1) 一、二、三类工业用地比例大致为 40%、50% 和 10%。

(2) 为 一期配套的物流中心用地约 80 公顷。

(3) 农居安置用地约 60 公顷,工业区配套生活服务设施用地(住宅及公建)约 60 公顷。

(4) 总规已确定工业区内主要干道,以此基础各考生完成工业区路网规划及用地布局规划。

## 3. 成果

(1) 工业园区一期分区规划示意图 1:10000

(要求绘制主次道路横断面)

(2) 简要规划构思及技术指标

## 任务二:老城区某地块修建性详细规划 90分

## 1. 地块概况及规划要求

该地块位于老城区较为中心地段(图二)。该区域为传统商业和居住聚集区,根据总规市政府计划用 10 年时间,采用“小规模渐进式”的开发思路,进行旧城



的改造(包括拆除新建、整治修复等方式)。本区块被列为第一批拆迁改造计划。本区块规划用地 3.67 公顷(道路红线范围)。周边地块建筑质量相对较好,没被列入期改造计划。其建筑形式沿街为 3-4 层底层商铺上为住宅,内部多为低层高密度混合结构住宅。地块东南角为有百年历史的 36 班小学。小学大门设在东北角,其前为一街头小广场,有一古树必须保留。

## 二、规划要求

### 1. 布局要求:

- (1) 街坊式布局以求区域整体协调。
- (2) 恢复街道活力,保持居住私密与安全。
- (3) 出行便利,人车适度分流

2. 规划指标:容积率 $\leq 1.2$ , 建筑密度 $\leq 45\%$ , 绿地率 $\geq 25\%$ , 停车率:住宅部分 $\geq 1$ 辆/户,商业 $\geq 1$ 辆/50 平方米,建筑后退红线 24m 宽道路 $\geq 5$ m,其余 $\geq 3$ m。

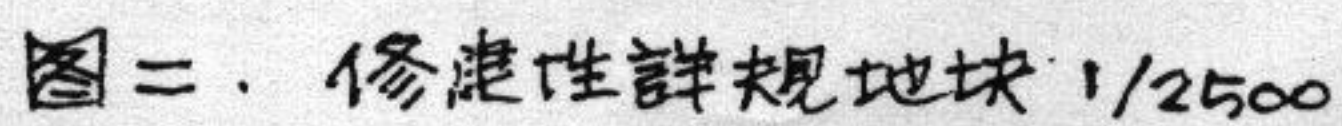
3. 沿街商铺为一层,层高不小于 4.8m,总面积不应小于 10000m<sup>2</sup>。

4. 住宅层数以四层为主(包括底层商铺)。住户停车尽量不采用地下车库形式。架空公共活动平台上覆土超过 60cm 的绿地可视为有效绿地。

### 三、图纸要求:

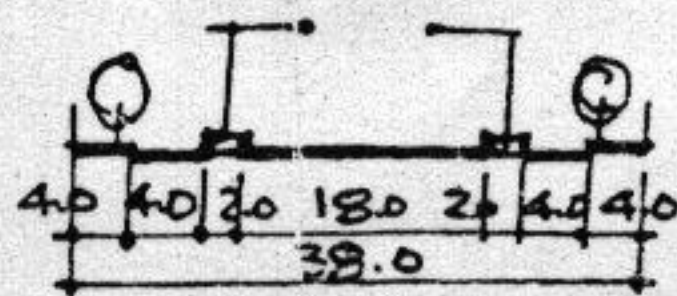
1. 规划总平面图 1:1000 或 1:500 (图面深度达到修建性详规深度)
2. A-A 剖立面图 1:500
3. 规划分析图(比例及内容不限,要求用文字和图示语言简明扼要表达出构思要点)
4. 规划指标(你认为必要的指标)





1-1 断面

1-1 断面



2-2 断面



3-3 断面