

江苏大学

2011 年硕士研究生入学考试初试试题 (A 卷)

科目代码: 436 科目名称: 资产评估专业基础

满分: 150 分

注意: ①认真阅读答题纸上的注意事项; ②所有答案必须写在答题纸上, 写在本试题纸或草稿纸上均无效; ③本试题纸须随答题纸一起装入试题袋中交回!

一、选择题 (本题包括 1—30 题共 30 个小题, 每小题 2 分, 共 60 分。在每小题给出的四个选项中, 只有一个符合题目要求)。

1. 只有在何种情况发生时, 存在供给小于需求 ()。
 - A. 实际价格低于均衡价格
 - B. 实际价格高于均衡价格
 - C. 实际价格等于均衡价格
 - D. 消除了稀缺性
2. 机会成本是指 ()。
 - A. 作出某项选择时实际支付的费用或损失
 - B. 企业生产与经营中的各种实际支出
 - C. 作出一项选择时所放弃的其他若干种可能的选择中最好的一种
 - D. 作出一项选择时所放弃的其他任何一种可能的选择
3. 最需要进行广告宣传的市场是 ()。
 - A. 完全竞争市场
 - B. 垄断市场
 - C. 垄断竞争市场
 - D. 寡头市场
4. 完全竞争厂商面临的需求曲线形状是 ()。
 - A. 垂直的
 - B. 水平的
 - C. 向右上方倾斜
 - D. 向右下方倾斜
5. 厂商的利润等于 ()。
 - A. 总收益减去总成本
 - B. 总收益减去销售成本
 - C. 边际收益减去边际成本
 - D. 总收益减去显性成本
6. 如果其它各种条件均保持不变, 当 X 商品的互补品 Y 商品的价格上升时, 对 X 商品的需求 ()。
 - A. 增加
 - B. 减少
 - C. 不变
 - D. 无法确定
7. 在短期中, 当边际成本曲线位于平均成本曲线上方时 ()。
 - A. 平均成本是递减的
 - B. 平均成本是递增的

- C. 边际成本是递减的 D. 边际成本保持不变
8. 总效用达到最大时 ()。
- A. 边际效用为正 B. 边际效用为零
- C. 边际效用为负 D. 边际效用达到最大
9. 如果一种商品的需求的价格弹性为 2, 价格由 1 元上升到 1.02 元会导致需求量: ()。
- A. 增加 4% B. 增加 2%
- C. 减少 4% D. 减少 2%
10. 假如厂商生产的产量从 1000 单位增加到 1002 单位, 总成本从 2000 美元上升到 2020 美元, 那么它的边际成本等于 ()。
- A. 10 美元 B. 20 美元
- C. 2020 美元 D. 2 美元
11. 在无形资产评估中使用频率最高的方法是 ()。
- A. 成本法 B. 市场法
- C. 收益法 D. 市场法和成本法
12. 由于外部条件的变化引起的资产闲置、收益下降等而造成的资产价值损失称为 ()
- A. 资产的重置成本 B. 资产的功能性贬值
- C. 资产的定性实体性贬值 D. 资产的经济性贬值
13. 资产的功能性贬值的计算公式为: 被评估资产功能性贬值额 = Σ (被评估资产年净超额运营成本 \times 折现系数)。其中, 净超额运营成本是 ()。
- A. 净超额运营成本乘折现系数所得的税额
- B. 净超额运营成本扣除其抵减的所得税以后的余额
- C. 净超额运营成本除其抵减的所得税以后的余额乘折现系数的所得额
- D. 净超额运营成本加上其应抵减的所得税额
14. 当企业收益额选取企业的净利润, 而资本化率选择资产总额收益率时, 其还原值为企业的 ()。
- A. 投资资本现值 B. 企业整体价值 (资产总额现值)
- C. 所有者权益现值 D. 净资产现值
15. 某企业有一张为期一年的票据, 票据面值为 650 000 元, 年利率为 7.2%, 截止至评估基准日离收款期尚差两个半月的时间, 该应收票据的评估价值为 () 元。
- A. 659 750 B. 687 050

C. 640 250

D. 678 050

16. A 资产评估机构对一矿山探矿权资产进行评估。已知该探矿权资产不含勘查风险的探矿权净价为 900 万元，该矿产资源的超额利润总额为 1 500 万元，地勘总投资为 450 万元，矿山建设总投资为 350 万元。则该探矿权资产评估价值为（ ）万元。

A. 843. 75

B. 1 743. 75

C. 2 400

D. 900

17. 进口设备的到岸价格是指（ ）。

A. 离岸价+进口关税

B. 离岸价+海外运杂费+进口关税

C. 离岸价+海外运杂费+境外保险费

D. 离岸价+境外保险费

18. 长期投资按其投资的性质可分为权益性投资、债权性投资和混合性投资三类，对它们的说法，错误的是（ ）。

A. 权益性投资是指为了获取其他企业的权益或净资产所进行的投资，如购买的优先股股票

B. 债权性投资是指企业为了获取债权而进行的投资，如购买国库券

C. 混合性投资是指兼有权益和债权双重性质的投资，如购买的可转换公司债券

D. 购买金融证券和公司债券均是债权性投资

19. 委托方对资产评估报告书的使用的具体用途不包括（ ）。

A. 根据评估的目的，作为资产业务的作价基础

B. 作为注册资产评估师为资产评估项目承担相应法律责任的证明文件

C. 作为企业进行会计记录或调整账项的依据

D. 作为对评估机构的行政管理和行业自律管理的重要过程和依据

20. 运用市场法评估企业价值应遵循（ ）。

A. 替代原则

B. 贡献原则

C. 企业价值最大化原则

D. 配比原则

21. 企业财务关系中最为重要的关系是（ ）。

A. 股东与经营者之间的关系

B. 股东与债权人之间的关系

C. 股东、经营者、债权人之间关系

D. 企业与作为社会管理者的政府有关部门、社会公众

之间的关系

22. 一般讲，流动性高的金融资产具有的特点是（ ）。

A. 收益性高

B. 市场风险小

C. 违约风险大

D. 变现力风险大

23. 在计算速动比率时, 要从流动资产中扣除存货部分, 再除以流动负债, 这是因为在流动资产中 ()。

A. 存货的价值变动最大

B. 存货的质量最难以保证

C. 存货的变现能力最低

D. 存货的数量不易确定

24. 某企业去年的销售净利率为 5.73%, 资产周转率为 4.88 次。今年的销售净利率为 4.88%, 资产周转率为 2.88 次。若两年的资产负债率相同, 今年的权益净利率比去年的变化趋势为 ()。

A. 下降

B. 不变

C. 上升

D. 难以确定

25. 若使复利终值经过 4 年后变为本金的 2 倍, 每半年计息一次, 则年利率应为 ()。

A. 18.10%

B. 18.92%

C. 37.84%

D. 9.05%

26. 一个投资方案年销售收入 500 万元, 年营业成本 380 万元, 其中折旧 150 万元, 所得税为 25%, 则该方案年营业现金流量为 ()。

A. 90 万元

B. 240 万元

C. 120 万元

D. 127.5 万元

27. 某种股票为固定成长股票, 其固定增长率为 5%, 预期一年后的股利为 6 元, 现行国库券的收益率为 11%, 平均风险股票的必要收益率等于 16%, 而该股票的贝他系数为 1.2, 那么该股票的价值为 () 元。

A. 50

B. 33

C. 45

D. 30

28. 影响企业价值的两个最基本因素是 ()。

A. 时间和价值

B. 利润和成本

C. 风险和报酬

D. 风险和贴现率

29. 某公司现有发行在外的普通股 1000000 股, 每股面额 1 元, 资本公积 3000000 元, 未分配利润 8000000 元, 股票市价 20 元; 若按 10% 的比例发放股票股利并按市价折算, 公司资本公积的报表列示将为 ()。

A. 1000000 元

B. 2900000 元

C. 4900000 元

D. 3000000 元

30. 某公司变动前的息税前盈余为 200000 元, 每股收益为 6 元, 财务杠杆系数为 1.67。若变动后, 息

税前盈余增长到 240000 元，则变动后的每股收益为（ ）。

- A. 6 元
- B. 8 元
- C. 9 元
- D. 12 元

二、简答题（本题包括 1—4 题共 4 个小题，每小题 10 分，共 40 分）

1. 目前，保持我国经济增长的关键是增加国内需求，用消费函数理论说明如何才能增加消费需求。
2. 什么是一般均衡分析？其基本思想是什么？
3. 如何确定企业价值评估的范围？
4. 简述股票股利对公司和股东的意义。

三、计算与分析题（本题包括 1—5 题共 5 个小题，每小题 10 分，共 50 分）

1. 假定某消费者的需求价格弹性 $E_d=1.3$ ，需求收入弹性 $E_m=2.2$ 。

要求：（1）在其他条件不变的情况下，商品价格下降 2% 对需求数量的影响。

（2）在其他条件不变的情况下，消费者收入提高 5% 对需求数量的影响。

2. 已知某消费者每年用于商品 1 和商品 2 的收入为 540 元，两商品的价格分别为 $P_1=20$ 元和 $P_2=30$ 元，该消费者的效用函数为 $U=3X_1X_2^2$ ，该消费者每年购买这两种商品的数量应各是多少？从中获得的总效用是多少？

3. 被评估设备年设计生产能力为 20 000 吨，评估时，由于受政策调整因素影响，产品销售市场不景气，
（1）若不降低销售产品，企业必须减产至年产 16 000 吨，生产线的规模指数 X 为 0.6，根据所给条件估测所能出现的经济性贬值率。（2）若每吨降低 100 元以保持设备生产能力的正常发挥。政策调整期预计会持续 5 年，该企业正常投资报酬率为 10%，年限为 5 年，企业所得税税率为 25%，折现率为 10% 的年金折现系数为 3.7908。根据所给条件估测所能出现的经济性贬值额。

4. 南山公司持有广电公司股票 200 000 股，该公司上年支付的股利为每股 2 元，预计该公司以后每年的股利都固定不变，试评估该企业持有的股票价值。当前的无风险利率为 3%，通货膨胀率为 2%，广电公司的风险报酬率为 5%。

5. 某公司目前发行在外普通股 100 万股（每股 1 元），已发行 6% 利率的债券 400 万元。该公司打算为一个新的投资项目融资 500 万元，新项目投产后公司每年息税前盈余增加到 200 万元。现有两个方案可供选择：按 8% 的利率发行债券（方案 1）；按每股 20 元发行新股（方案 2）。公司适用所得税率 25%。

要求：

- （1）计算两个方案的每股盈余；
- （2）计算两个方案的每股盈余无差别点息税前盈余；
- （3）计算两个方案的财务杠杆系数；
- （4）判断哪个方案更好。