

苏州科技学院

二〇〇六年攻读硕士学位研究生入学考试试题

学科、专业：城市规划与设计 试题编号：411 试题名称：城市规划设计

请考生注意：试题解答务请考生做在专用“答题纸”上；

做在其它地方的解答将视为无效答题，不予评分。

一、规划用地概貌及上一级规划要求

规划地形用地地处苏州市阳澄湖，四面临水，东侧为阳澄湖湖体中心，总用地面积约 63 公顷。市区中心位于基地南部。北段为跨阳澄湖岛屿间的大桥。根据城市总体规划，本片区为居住用地和部分市级特色旅游设施用地，同时保留北部村庄及其必须的生产生活用地。

居住建筑形式用地为多层居住建筑以及别墅式居住建筑，市级旅游服务设施为旅馆与餐饮服务（阳澄湖湖鲜餐饮），规划委托方的布局意向是在该用地的南端，用地面积控制在 5 公顷左右。

阳澄湖路改线工程已经启动，经过该岛的阳澄湖路向西转移的目的，就是形成阳澄湖路东部地带的用地完整性，所以，原地形图上穿越该岛中心的道路已经废除，代之是 36 米红线的新阳澄湖路或称跨阳路。

该规划用地开发必须遵循如下原则：

1、新阳澄湖路、跨阳路（同一线路的不同路段名称）的改线工程，其线形与道路走向不可改变。

2、新阳澄湖路、跨阳路的道路断面为：3.5 米人行道 + 4.5 米非机动车道 + 2.5 米绿化带 + 15 米车行道 + 2.5 米绿化带 + 4.5 米非机动车道 + 3.5 米人行道，不可改变。

3、用地东侧阳澄湖主体湖面必须保留 50 米后退蓝线，即湖面岸线以西 50 米必须保留为绿地，可以开发为住区公园、旅游服务景点以及游艇码头等设施，除此不得它用。

4、基地北部的村庄必须保留，可以结合旅游开发进行改造。

5、村庄以南、新阳澄湖路与跨阳路以北的用地必须保留为该村村民生产生活用地，可以开发为自办生态旅游的生产及展示基地。

6、区域内河流应尽量保留，但可根据设计者意图适当改造与整治。

7、特色旅游服务设施用地控制在 5 公顷左右。

二、控制性详细规划确定的控制指标

1、居住人口：8000 - 10000 人

2、容积率：小于 0.7

3、建筑密度：小于 25%

4、绿地率：大于 50%

5、停车位：住宅 3 车位 / 10 户，公共建筑 1 车位 / 200 平方米。

三、设计任务

(一) 必选设计任务：规划结构方案（60分）

(二) 二选一设计任务：按规划结构确定的布局，选择下面两方面内容之一进行详细规划设计（90分）

- 1、住区公共活动中心的详细规划设计，或
- 2、特色旅游服务区详细规划设计。

(三) 必选设计任务——规划结构方案的设计内容含：

- 1、居住区构成的结构形式；
- 2、居住建筑用地、公共服务设施用地、公共绿地及根据居住人口规模需求的幼儿园以及小学的布局；
- 3、居住区道路的等级、走向、红线宽度、断面形式及静态交通安排。

(四) 二选一内容1——住区公共活动中心的详细规划设计内容：

- 1、商业服务设施，建筑面积 25000 平方米，包括百货、超市、农贸市场、餐饮、综合修理、各类专业商店、金融、邮电等；
- 2、文化活动设施，建筑面积 6000 平方米，包括小型图书馆、文化站、网吧、娱乐设施等；
- 3、社区管理设施，建筑面积 2500 平方米，包括社区管理、物业管理、社区卫生所、少年儿童和老年人活动设施等；
- 4、居民休闲、活动广场，用地面积 0.5-1 公顷左右。

(五) 二选一内容2——特色旅游服务区详细规划设计内容：

1、特色旅游服务区的基本性质为：会议、宾馆、特色餐饮以及特色产品购物场地。这里的特色产品主要指阳澄湖大闸蟹或阳澄湖湖鲜。平时满足小型会议需求，特色产品季节满足产品展示、购物、品尝的要求。

2、特色旅游服务区总用地面积控制在 5 公顷左右，总建筑面积约 35000 平方米，设计人员可以根据相应设施要求适当调整。

3、宾馆、会议：100 个床位的宾馆，满足 120 人同时开会的大会议室以及举行两个小型会议（50 人左右）的小会议室要求，面积约 20000 平方米。

4、餐饮服务：面积约 5000 平方米

5、特色购物：面积约 5000 平方米。

6、娱乐健康：包括桑拿、保龄球等设施，面积约 5000 平方米。

7、上述设计项目内容和面积分配可以由设计人员根据其方案构思自行调整。