

苏州科技学院

二〇〇八年攻读硕士学位研究生入学考试试题

学科、专业：城市规划与设计 试题编号：511 试题名称：城市规划设计

请考生注意：规划设计方案务请考生做在 2 张 A1 描图纸上；做在其它地方或超过 2 张将视为无效答题，准考证号及考生姓名统一填写在试卷袋中提供的标签上，并将标签贴在每张图纸反面左下角，否则不予评分。

一、设计题目：外来务工人员集宿区详细规划设计

苏南某城市为解决外来务工人员的生活问题，拟在市郊结合部新建一以多层为主的外来务工人员集宿区。基地位于市中心城区北侧，基地西侧和北侧分别为规划的工业开发区，南侧和东侧为规划居住用地；基地北侧为红线宽度 32 米的的城市干道、其它为红线宽度 24 米的的城市支路（道路横断面尺寸见图）。基地地势平坦，有一条南北向小河在基地中穿过，规划设计范围用地面积约 9 公顷。基地西北角有一已停产多年的工厂，用地面积约 1.5 公顷。此外，没有其它建、构筑物。

新建的集宿区拟容纳 7000 名左右外来务工人员，以集体公寓为主，可设置不超过总建筑面积的 15% 小型住宅公寓；配置较完善的商业服务设施、文化活动设施，并设置一所职业培训学校；规划拟将基地内工厂搬迁，保留其中建筑质量较好的 A、B 两座厂房，经改造后用作公共服务设施用房。

要求提出集宿区详细规划设计方案。

二、建设内容

1. 集体公寓：70000 平方米，2-4 人/间，人均建筑面积 10 平方米；
小型住宅公寓户型面积：40—60 平方米/户；
2. 商业服务设施：建筑面积 4000 平方米。包括旅馆（2000 平方米）、超市、食堂、综合服务、金融、邮电等；
3. 文化活动设施，建筑面积 3000 平方米，包括文化活动站、职业培训学校、网吧、娱乐、体育设施等；
4. 社区管理、服务设施：建筑面积 1000 平方米，包括社区管理、物业管理、卫生所等设施；
5. 公共绿地、休闲和活动场地：用地面积自定；
6. 其它设施：根据实际需要自定。

学科、专业：城市规划与设计 试题编号：511 试题名称：城市规划设计

三、设计要求

1. 用地功能布局合理，结构清晰，环境条件良好；
2. 合理组织人、车交通，方便居民，减少对城市道路的干扰；
3. 要求建筑后退蓝线 5 米；后退北侧道路红线 8 米，后退其它道路红线 5 米。
4. 集宿区内的建筑一般不超过 6 层；
5. 区内河流应尽量保留，但可根据设计者意图适当改造与整治。

四、设计成果

1. 集宿区规划总平面图（1：1000）

要求表示出：

- (1) 建筑平面形态、层数、内容；
 - (2) 人行、车行道路及停车场地；
 - (3) 室外场地、绿地及环境布置。
2. 规划构思与分析图若干。（功能结构和道路交通分析为必须）；
 3. 局部透视或鸟瞰（图幅不小于 200 mm×300mm），需包括一部分室外空间和至少两幢主要建筑。
 4. 简要文字说明（不超过 200 字）
 5. 主要技术经济指标。

五、时间

6 小时

六、满分为 150 分。

