

苏州科技学院

二〇〇九年攻读硕士学位研究生入学考试试题

专业：城市规划与设计 考试科目：城市规划设计（6小时快题）科目代码：511

请考生注意：试题解答务请考生做在专用“答题纸”上；
做在其它地方的解答将视为无效答题，不予评分。

注：本试题“答题纸”为自带的1号描图纸

某职工生活区详细规划设计

一、基地条件

苏南某城市拟在市郊保税区附近新建一职工生活区。基地位于市中心城区北侧，基地东侧为保税区，北侧为工业用地，西侧和南侧为规划居住用地，规划设计范围用地面积13.3公顷。基地东侧有一宽度为20米的规划河道，东侧绿线控制见附图；东侧城市干道港华路红线宽度40米（设中央绿化隔离带）；其它周边道路红线宽度24米。基地地势平坦，有小河在其中穿过。要求打造符合城市居民、精英白领和进城务工者等不同人群生活需求，且环境优美、社会和谐的生活社区。

二、建设内容

1. 住宅与单身宿舍

建筑面积19万平方米。其中：

A 单身宿舍（打工楼）：建筑面积约10万平方米；要求人均建筑面积10平方米，4人/间，带卫生间，不设上下铺，单廊；

B 单身公寓：总面积约3万平方米，1室1，厅厨卫全，小于70平方米/套。

C 住宅：总面积约6万平方米，2室或3室，厅厨卫全，90-120平方米/套。

A 与 B、C 宜设在不同楼内。

2. 商业服务设施

建筑面积2万平方米。包括旅馆（5000平方米）、商店、超市、食堂及餐饮、综合服务、金融、邮电等。

3. 文化活动设施

建筑面积8000平方米，包括文化活动站、职业培训学校（4000平方米）、网吧、娱乐设施等。

4. 管理、服务设施

建筑面积2000平方米，包括社区管理、物业管理、卫生所等设施。

5. 公共绿地、休闲和体育活动场地

按标准配置，用地面积自定。

6. 其它设施

根据需要自定。

三、设计要求

1. 用地功能布局合理、结构清晰、形式活泼，环境条件良好，注意港华路道路景观；合理组织人、车交通，方便居民，减少对城市道路的干扰。

2. 地块综合控制指标分别为：

容积率 ≤ 2.0 ；

建筑密度 $\leq 30\%$ ；

绿地率 $\geq 35\%$ ；

宿舍楼 ≤ 21 层，公寓和住宅 ≤ 18 层，商业、文化设施建筑高度 ≤ 24 米；日照间距 1: 1.35。

建筑红线后退绿线 10 米，后退道路红线 5 米。

3. A 类（单身宿舍）只考虑自行车库，B、C 类（单身公寓和住宅）考虑地下车库，其它按规范设置停车场及停车位，地面停车位不超过总停车位的 10%。

4. 区内河流应尽量保留，但可根据设计者意图适当改造与整治。

四、设计成果

1. 生活区规划总平面图（1: 1000）

要求表示出：

（1）建筑平面形态、层数、内容；

（2）人行、车行道路及停车场地；

（3）室外场地、绿地及环境布置。

2. 规划构思与分析图若干。（功能结构和道路交通分析为必须）；

3. 局部透视或鸟瞰（图幅不小于 420mm×297mm），需包括一部分室外空间和至少两幢主要建筑；

4. 简要文字说明（不超过 200 字）；

5. 主要技术经济指标。

五、时间

6 小时

