

苏州科技学院

2011 年硕士研究生入学考试初试试题

科目代码: 511 科目名称: 城市规划设计 (6 小时快题) 满分: 150 分

一、设计题目

南方某城市新区生活地块详细规划设计

二、设计条件

南方某城拟在新区开发建设编号为 Ea-03、Ea-04、Ea-05、Ea-06 的地块, 其中: Ea-03 地块为建设商业中心, 设置商业、宾馆、商务办公、社区文化中心等公共设施; Ea-04 地块为商品住宅开发用地, 南北建筑间距不少于 1.3H (H 为南面楼之高度); Ea-05 地块为沿街绿化用地; Ea-06 地块: 为公共绿地。四地块周边为已建或待建居住小区。控制性详细规划对地块要求如附件 1、附件 2 所示。

三、设计要求

根据控制性详细规划要求对 Ea-03、Ea-04、Ea-05、Ea-06 地块作一个详细规划设计方案, 要求布局合理、环境宜人、富有特色。

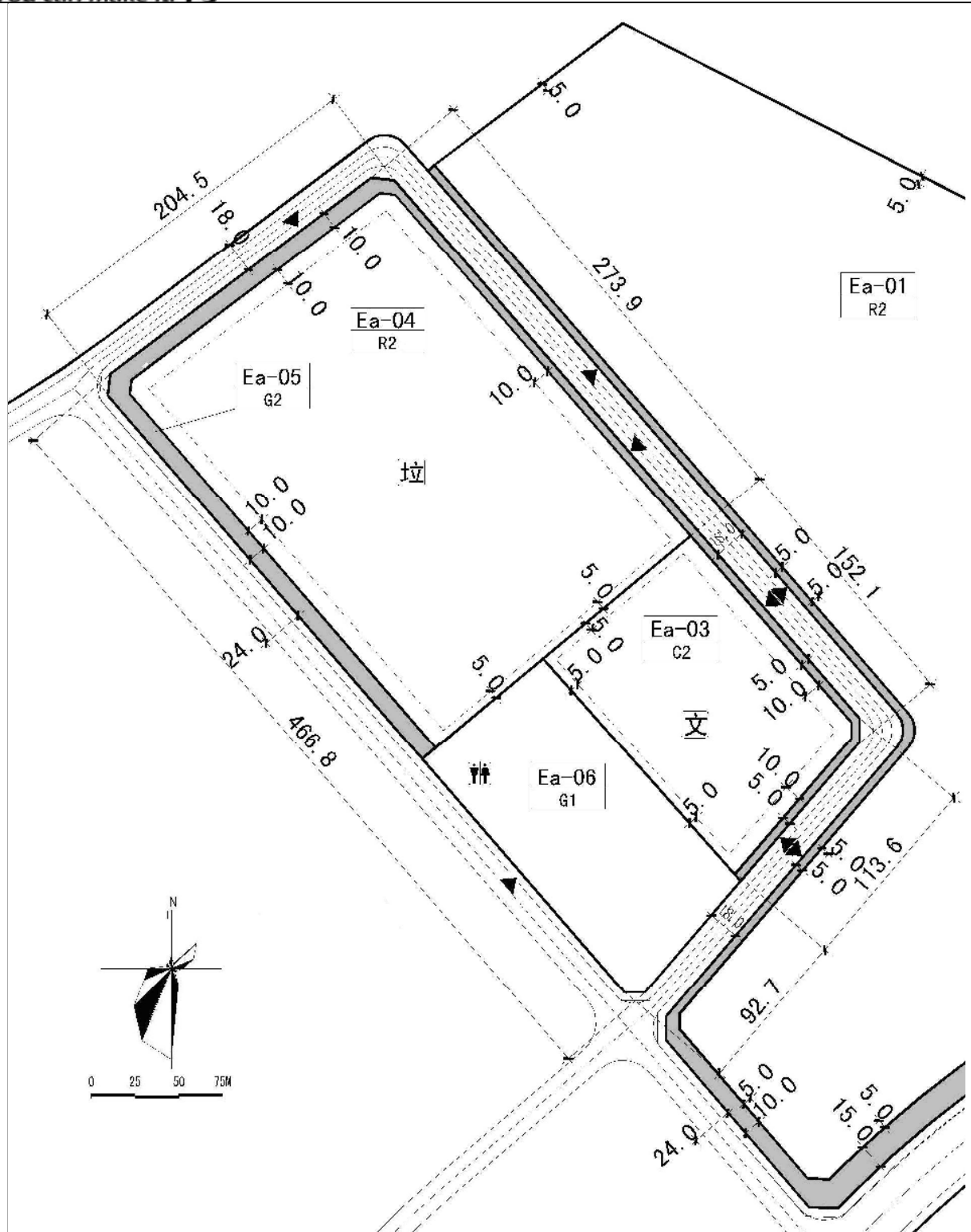
四、设计成果

- 1、详细规划设计总平面图 (1: 1000);
- 2、表达构思的分析图 (数量比例自定)
- 3、整体鸟瞰或轴测图 (不小于 A3 幅面);
- 4、规划设计的简要说明和主要经济技术指标。

五、附件

见第 2、3 页

附件 1:

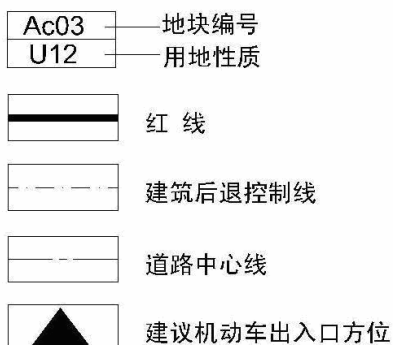


附件 2:

地块规划控制指标一览表

地块编码	Ea-01	Ea-02	Ea-03	Ea-04	Ea-05	Ea-06						
用地性质	R2	G2	C2	R2	G2	G1						
用地面积 (M ²)	144008	7438	16828	50656	7322	16100						
容积率	1.3	—	2	1.3	—	—						
绿地率 (%)	35	90	20	35	90	90						
建筑密度 (%)	25	—	40	25	—	—						
建筑限高 (M)	24	—	50	24	—	—						
机动车位 (个)	—	—	见说明	见说明	—	见说明						
配套设施	—	—	—	—	—	—						
用地兼容												
退后 道路 红线	东面退后 (M)	见图则	—	见图则	—	—						
	南面退后 (M)	见图则	—	—	见图则	—						
	西面退后 (M)	见图则	—	—	见图则	—						
	北面退后 (M)	—	—	见图则	见图则	—						
备 注	—	—	—	—	—	—						

图
例



备 注

○ 地块中应配设施:

- 公共厕所
- 社区文化中心
- 垃圾中转站

说
明

1. 图中建筑退线尺寸标注及半径标注单位为“米”。
2. 公共建筑按照0.8个/100平方米配车位, 居住按照1个/户配车位, Ea-06地块配置20个停车位。