

南京航空航天大学
二〇一〇年硕士研究生入学考试试题

考试科目: **部门法学**

说 明: 答案一律写在答题纸上,写在试卷上无效

一、简答题(每题 10 分,共 40 分)

1. 简述行政行为的特征。
2. 简述行政法的调整对象。
3. 简述可申请复议的行政行为的范围。
4. 简述我国《反垄断法》所规定的行政性限制竞争的具体表现。

二、论述题(第一题 20 分、第二题 25 分,共 45 分)

1. 论述行政法的程序性基本原则。
2. 试述行政相对人的权利与义务。

三、材料分析题:(每题 30 分,共 30 分)

1. 2009 年 8 月下旬,深圳市证监局突然对辖区内 14 家基金公司进行突击检查。检查发现,景顺长城基金公司基金经理涂强,长城基金公司基金经理韩刚、刘海涉嫌利用非公开信息买卖股票,涉嫌账户金额从几十万元至几百万元不等,深圳证监局立即启动稽查提前介入程序,随后正式立案稽查。目前案件调查正在进行之中。深圳证监局突击检查后的第一个星期,北京多家公司进行了严格的自查。在上海,三年内未接受过检查的基金公司都进行了历时一周的常规检查,10 月中旬,上海证监局还专门开会严格了合规管理,现在各公司对投研重要区域都实行视频监控。原来,我国股市无庄不成股,券商利用自身具有融资的天然优势,从社会各方面融入大量资金坐庄拉升股票,待股票到达一定的价位后再率先卖出赚钱盈利,在券商抛出股票前买进的散户依附于券商来盈利。坐庄的券商成为庄家,其所拥有的股票称为庄股,券商和依附于其上散户的资金构成公有资金。一些基金公司的高管利用其信息优势,事先埋藏在庄股之中占有一席之地成为伪庄股,待券商卖出之前伪庄股蜂拥而出,从而获得不法利益。这些伪庄股也被称为“老鼠仓”,其已成为券商被掏空的主要形式。

问:

- (1) “深圳市证监局”是什么性质的机构?
- (2) 我国《证券法》对该机构公正行使监管权有哪些规定?

四、案例分析（每题 35 分，共 35 分）

1. 2008 年 12 月 30 日，刘先生通过房产中介买下李女士一套 66 平方米的产权房，三方共同签订房地产买卖中介合同。合同约定：刘先生于签约当天支付李女士定金 1 万元，2009 年 1 月 4 日前支付李女士购房款 19 万元，1 月 30 日前李女士将房屋交给刘先生时，刘先生支付给李女士 3 万元，余款 23 万元在取得两证时再一次性支付完毕；李女士确保 2009 年 4 月 15 日前取得两证，并于 3 日内办理产权变更手续。合同签订后，刘先生依约履行了付款义务，李女士于今年 1 月 31 日将房屋交付给刘先生，刘先生随后开始装修。双方签订合同以后，二手房价格一直快速上涨，且房源难求。2009 年 4 月 14 日，李女士突然通知刘先生及中介公司表示不再履行合同。4 月 21 日，刘先生到外地出差，返回后却发现门锁被换，房子被他人进住。经刘先生到相关部门查实，李女士早在 4 月 14 日即将诉争房屋卖给案外人宋某，并已办理完房屋过户手续。5 月 8 日，刘先生将李女士告上法院，请求法院判令被告向其支付违约金 2 万元；赔偿装修及房屋涨价损失共计 14 万元。案件审理中，被告李女士辩称，房屋买卖中介合同签订后，被告发现原告与中介公司存在恶意炒房行为，便于今年 3 月 8 日明确通知原告不再履行合同，但原告仍对房屋继续进行装修，人为扩大损失。

问：

- （1） 本案中原、被告双方争执的原因是什么？
- （2） 根据法律规定就本案实体部分发表你的看法。
- （3） 结合目前我国房地产市场的现状谈国家依法可以采取的调控措施。