

试题编号：418 试题名称：土地经济学

注意：答题一律答在答题纸上，答在草稿纸或试卷上一律无效

一. 名词解释（每小题 4 分，共 40 分）

- | | |
|----------|---------------|
| 1. 土地受容力 | 6. 土地挂牌 |
| 2. 集约度 | 7. 边际报酬 |
| 3. 丰度地租 | 8. 土地利用现状分类 |
| 4. 规模报酬 | 9. 农地金融 |
| 5. 区位 | 10. 土地资源人口承载力 |

二. 简答题（每小题 10 分，共 50 分）

1. 土地经济学研究的对象及性质。
2. 土地自然供给与土地经济供给关系。
3. 实施土地用途管制的对策有哪些？
4. 屠能农业区位论的主要内容及其对农业生产布局的意义。
5. 为什么说土地利用是一个综合性的经济问题？

三. 论述题（每小题 15 分，共 60 分）

1. 谈谈深化我国城市土地使用制度改革的内容及其改革趋势。
2. 论就人地关系理论内涵的发展，谈谈科学、协调发展观。
3. 目前有一种观点认为：高房价是由高地价带来的，你赞同这一观点吗？请运用土地经济学有关基本原理阐述之。
4. 试就土地的财产权，谈谈失地农民的权益保障措施和途径。