

南京农业大学
2006 年攻读博士学位研究生入学考试试题

试题编号: 314 试题名称: 土地经济学

注意: 答题一律答在答题纸上, 答在草稿纸或试卷上一律无效

一. 名词解释 (每小题 3 分, 共 24 分)

1. 国土
2. 人地关系
3. 重置成本
4. 望天田
5. 物质指数
6. 平均地权
7. 土地抵押
8. 土地保有税

二. 简答题 (每小题 6 分, 共 36 分)

1. 试对土地报酬三阶段进行分析
2. 李嘉图的差额地租学说
3. 西方经济学派对土地价值与价格几种理论观点
4. 土地拍卖与挂牌的异同
5. 土地用途管制内涵
6. 土地利用的区位选择

三. 论述题 (第 1 题 10 分、第 2、3 题每题 15 分, 共 40 分)

1. 城市土地节约集约利用的基本途径
2. 土地紧缩政策对我国经济与社会发展的影响分析
3. 试述如何通过土地制度与政策的创新推进我国新农村建设