

试题编号：418 试题名称：土地经济学

注意：答题一律答在答题纸上，答在草稿纸或试卷上一律无效

一. 名词解释（每小题 4 分，共 40 分）

1. 土地产权制度
2. 边际土地
3. 土地资产
4. 收益还原法
5. 土地报酬递减规律
6. 土地用途管制
7. 土地使用权
8. 集约经营
9. 土地的生产潜力
10. 地租

二. 简答题（每小题 10 分，共 50 分）

1. 简述土地持续利用的基本内涵。
2. 土地价格与土地收益之间的联系。
3. 简述土地利用地域分工的涵义。
4. 简述土地经济供给。
5. 用经济理论简述地租是如何产生的。

三. 论述题（每小题 15 分，共 60 分）

1. 请阐述农村集体建设用地入市流转的现实意义并对目前改革现状进行评述？
2. 请阐述城市土地储备制度对城市土地市场发育的影响？
3. 试结合土地区位利用原理阐述城市郊区土地利用的未来趋势？
4. 请结合城市土地使用制度改革，阐述如何提高城市土地的利用效率？