

南京农业大学
2007 年攻读硕士学位研究生入学考试试题

试题编号：418 试题名称：土地经济学

注意：答题一律答在答题纸上，答在草稿纸或试卷上一律无效

一. 名词解释（每小题 4 分，共 40 分）

1. 土地资源人口承载力
2. 土地受容力
3. 规模经济
4. 区位地租
5. 购买年
6. 劳动成本指数
7. 土地所有权
8. 土地挂牌
9. 土地增值税
10. 市地金融

二. 简答题（每小题 9 分，共 45 分）

1. 简述土地制度改革主要流派的观点。
2. 简述在土地报酬三阶段中，资源配合情况。
3. 简述土地供求规律的主要内容。
4. 如何理解人地关系的实质内涵？
5. 简述土地价格的完整内涵。

三. 论述题（每小题 15 分，共 45 分）

1. 试运用土地经济学的有关原理，阐述土地如何参与宏观调控？
2. 试述农地发展权对土地征用制度改革的意义。
3. 试述目前我国城市土地市场的基本格局及进一步完善的设想。

四. 分析题（20 分）

目前，关于工业用地出让方式有两种不同观点：一种观点认为“工业用地也是经营性用地，也应该通过招、拍、挂的方式出让”，另一种观点认为“工业用地招、拍、挂出让会增加地方经济发展的成本，主张采用协议的方式出让”。试就上述两种观点进行分析。